

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

## شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام)

ناشر پذیرفته شده در فرابورس ایران

## گزارش تفسیری مدیریت

پیوست صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

## گزارش تفسیری مدیریت

**سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳**

### فهرست مطالب

۵	مقدمه
۵	۱-ماهیت کسب و کار
۶	۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت
۶	۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت
۶	۱-۳- جزئیات فروش
۶	۱-۳-۱- جزئیات فروش در داخل
۸	۱-۳-۲- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت
۸	۱-۲-۳-۱- وضعیت پرداخت‌های به دولت
۸	۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه‌های اقتصاد کلان
۹	۱-۵- اطلاعات بازارگردان شرکت
۹	۲- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف
۱۱	۱-۱- رویه‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تاثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده
۱۱	۱-۲- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن
۱۱	۱-۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط
۱۲	۱-۳-۱- منابع
۱۲	۱-۳-۲- مصارف
۱۳	۱-۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن
۱۵	۱-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۱۵	۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها
۱۵	۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی
۱۵	۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع
۱۶	۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه گذاری‌ها، ترکیب داراییها و وضعیت شرکت
۱۷	۴-۴- مهمترین معیارها و شاخص‌های عملکرد برای ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده
۱۷	۴-۵- شاخص‌ها و معیارهای عملکرد برای ارزیابی

## گزارش تفسیری مدیریت

**سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳**

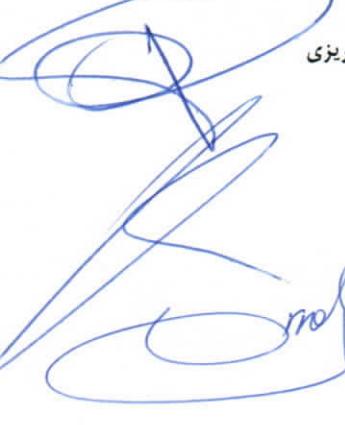
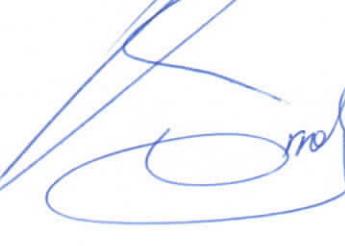
۱۸.....	۶-حاکمیت شرکتی
۱۸.....	۶-۱-نظام راهبری شرکت
۱۹.....	۶-۲-اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی داخلی، انتصابات و سرمایه گذاری و ریسک
۲۳.....	۶-۳-گزارش پایداری شرکتی
۲۵.....	۷-جمع بندی

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

در اجرای بند ۱ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار (مصوب مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۰۳ و اصلاحیه‌های بعدی هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار)، شرکت‌هایی که سهام آن‌ها نزد بورس اوراق بهادار تهران و یا فرابورس ایران پذیرفته شده باشد، موظف به تهیه و افشای گزارش تفسیری مدیریت در مقاطع میان دوره‌ای ۳، ۶ و ۹ ماهه و همچنین مقطع سالانه می‌باشند.

لذا گزارش تفسیری مدیریت اخیر مطابق با ضوابط گزارش تفسیری مدیریت (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ و اصلاحیه مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۶ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار) و راهنمای بکارگیری ضوابط تهیه گزارش تفسیری مدیریت تهیه و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ به تأیید هیات مدیره شرکت رسیده است.

<u>اعضاء هیئت مدیره</u>	<u>نامینده</u>	<u>سمت</u>	<u>امضاء</u>
شرکت گروه سرمایه گذاری انرژی امید تابان هور (سهامی عام)	محمدهادی بحرالعلوم	رئیس هیئت مدیره-عضو غیر موظف	
شرکت چاپ و نشر سپه (سهامی خاص)	امیررضا خسروی	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر برنامه ریزی	
شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	محرم رزم جونی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	سید محمد عباس نیا	عضو غیر موظف هیئت مدیره	
شرکت سرمایه گذاری مهر (سهامی خاص)	رضا سبحانی مطلق	عضو غیر موظف هیئت مدیره	



## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### مقدمه

گزارش تفسیری مدیریت، یک عنصر مهم در اطلاع‌رسانی به بازار سرمایه، متمم و مکمل صورت‌های مالی است و باید همراه با صورت‌های مالی ارائه شود. گزارش تفسیری مدیریت درباره چشم‌انداز واحد تجاری و "سایر اطلاعاتی" که در صورت‌های مالی ارائه نشده‌اند، فراهم می‌کند و همچنین به عنوان مبنای برای درک اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف به کار می‌رود. در گزارش تفسیری مدیریت، همچنین باید عوامل و روندهای اصلی که احتمال دارد عملکرد، وضعیت و پیشرفت واحد تجاری را تحت تأثیر قرار دهنده، تشریح شود.

### ۱- ماهیت کسب و کار شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه، به دو بخش فعالیت اصلی و فعالیت‌های فرعی تقسیم شده که اجمالاً به شرح زیر می‌باشد:

#### موضوع فعالیت اصلی:

- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع، طوری که به تنها یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار نگرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه نیاید.
- سرمایه‌گذاری در سایر اوراق بهادر که به طور معمول دارای حق رأی نیست و توانایی انتخاب مدیر یا کنترل ناشر را به مالک اوراق بهادر نمی‌دهد.

#### موضوع فعالیت‌های فرعی:

- سرمایه‌گذاری در گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز
- سرمایه‌گذاری در سهام، سهم‌الشرکه، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادر دارای حق رأی شرکت‌ها، مؤسسات یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنها یا به همراه اشخاص وابسته خود، کنترل شرکت، مؤسسه یا صندوق سرمایه‌گذاری سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه بیابد.
- سرمایه‌گذاری در سایر دارایی‌ها از جمله دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و پروژه‌های ساختمانی با هدف کسب انتفاع ارائه خدمات مرتبط با بازار اوراق بهادر از جمله: پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری؛ تأمین مالی بازار گردانی اوراق بهادر؛ مشارکت در تعهد پذیره‌نویسی اوراق بهادر؛ تضمین نقدشوندگی، اصل یا حداقل سود اوراق بهادر شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در این ماده، در حدود مقررات و مقاد اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا استناد اعتبار بانکی افتتاح کند یا به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشد و انجام آن‌ها در مقررات منع نشده باشد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۱-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۸۳/۱۲/۰۶ با سرمایه ۵۰۰ میلیون ریال تحت شماره ۲۴۱۵۷۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران تأسیس و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت و سهام شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ به عنوان پنجاه و یکمین شرکت در فهرست نرخ‌های بازار اول فرابورس ایران با نام "گوهران" درج گردید.

سهام شرکت برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰ در بازار اول فرابورس با ناماد "گوهران" با عرضه ۵ درصد از سهام توسط سهامدار عمدہ (شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید) به قیمت هر سهم ۱۰۸۰ ریال معامله گردید.

### ۱-۲- جایگاه شرکت در صنعت:

جایگاه شرکت در صنعت سرمایه‌گذاری: این صنعت متشکل از شرکت‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد که عمدہ فعالیت آن‌ها، خرید و فروش سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس می‌باشد که با هدف کسب انتفاع و حداکثر نمودن ثروت سهامداران خود، مبادرت به فعالیت می‌نمایند.

این شرکت با حجم قابل توجهی از معامله سهام شرکت‌های پذیرفته شده، یکی از شرکت‌های فعال این صنعت بوده که با تشکیل یک پرتفوی با بازدهی مناسب، کم ریسک و نقدشوندگی مطلوب، درآمد عملیاتی خود را عمدتاً از محل سود مصوب مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر و سود حاصل از معاملات سهام تأمین می‌نماید.

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید با ناماد "گوهران" در صنعت "سرمایه‌گذاری" در بازار دوم فرابورس طبقه‌بندی گردیده است. شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت با حجم معاملات ۴۸۶,۸۰۸,۴۶۲ سهم و ارزش معاملات ۱,۷۸۷,۸۶۹ میلیون ریال و به لحاظ ارزش بازار دارای رتبه ۱۳ و به لحاظ سرمایه اسمی دارای رتبه ۱۶ ام می‌باشد.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۱-۳- جزئیات فروش:

#### ۱-۱- جزئیات فروش در داخل:

اقلام عمده سهام فروش رفته طی سال مالی منتهی به ۳۰/۹/۱۴۰۳ به شرح جدول زیر است:

(میلیون ریال)

ردیف	دارایی	تعداد	مبلغ خالص	بهای تمام شده کل	سود و زیان خالص
۱	پایا ثروت پویا (پایا)	۱۱۶,۱۲۴,۰۰۰	۱,۶۷۸,۸۸۷	۱,۶۵۹,۷۷۶	۱۹,۱۱۱
۲	مخخص اوراق دولتی نشان هامرز (نشان)	۵۵,۵۸۹,۰۰۰	۹۵۸,۶۸۴	۹۳۵,۴۲۶	۲۲,۲۵۸
۳	سپر سرمایه بیدار (سپر)	۳۲,۷۵۴,۴۳۱	۷۴۴,۲۶۹	۷۲۱,۸۳۹	۲۲,۴۳۱
۴	آوای فردای زاگرس (فردای)	۱۲,۷۷۸,۰۰۰	۲۵۲,۵۷۵	۲۴۹,۹۶۹	۳,۷۰۶
۵	اعتماد آفرین پارسیان (اعتماد)	۳,۵۹۳,۰۰۰	۲۵۳,۵۴۶	۲۴۹,۵۰۱	۴,۰۴۵
۶	بانک ملت (ویملت)	۲۰,۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۷۳,۵۹۵	۲۳۷,۸۸۸	۲۳۵,۷۰۷
۷	افران نساد پایدار (افران)	۸,۶۳۳,۶۵۴	۲۳۳,۶۱۶	۲۲۰,۶۱۹	۱۲,۹۹۷
۸	سنگ آهن گهر زمین (حق تقدم) (کگهر)	۵۸,۳۴۵,۲۶۰	۷۰۸,۹۴۶	۲۱۸,۲۱۰	۴۹۰,۷۳۷
۹	مبین انزوی خلیج فارس (حق تقدم) (مبین)	۱۷۰,۰۴۴,۳۷۶	۱,۱۴۳,۲۹۶	۲۰۹,۶۰۰	۹۲۳,۶۹۶
۱۰	گل گهر (کگل)	۲۴۱,۱۰۰,۰۰۰	۸۰۹,۴۴۱	۱۸۶,۴۴۵	۶۲۲,۹۹۶
۱۱	فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)	۲۰,۴,۶۸۹,۱۰۵	۸۸۷,۶۱۵	۱۶۲,۹۵۱	۷۲۴,۶۶۴
۱۲	اعتماد هامرز (هامرز)	۱۵,۸۷۷,۰۰۰	۱۶۰,۸۵۰	۱۶۱,۱۳۱	(۲۸۰)
۱۳	مبین انزوی خلیج فارس (مبین)	۴۸,۴۴۰,۸۳۶	۳۶۴,۴۶۸	۱۴۸,۸۲۱	۲۱۵,۶۴۷
۱۴	نوع دوم کارا (کارا)	۶,۹۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۹۷۰	۱۴۲,۸۱۵	۳,۱۵۴
۱۵	ترنج سودمند (ترنج ثابت)	۱۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۸۳۵	۱۴۲,۲۱۱	۱,۶۲۴
۱۶	سر. غدیر (وغدیر)	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۹۴۵	۱۲۵,۶۲۱	۲۲۵,۲۲۴
۱۷	بانک تجارت (وتجارت)	۱۱۳,۴۴۵,۷۴۵	۱۶۲,۸۷۲	۱۳۲,۹۷۵	۲۸,۸۹۷
۱۸	یاقوت آگاه-ثابت (یاقوت)	۵,۱۱۹,۰۰۰	۱۱۲,۹۷۵	۱۰۲,۲۵۱	۱۰,۷۲۴
۱۹	پویا زرگان آقی دره (فرز)	۲,۰۰۸۰,۰۰۰	۱۱۳,۵۵۲	۷۶,۲۸۳	۳۷,۱۷۰
۲۰	گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان)	۸,۳۷۰,۰۰۰	۲۸۹,۳۷۳	۲۸,۶۶۸	۲۶۰,۷۰۴
۲۱	سایر	۱۲۳,۱۱۷,۵۸۴	۹۷۷,۰۳۳	۸۵۲,۴۶۵	۱۲۴,۵۶۸
جمع		۱,۴۷۸,۷۰۰,۹۹۱	۱۰,۹۷۷,۴۴۳	۶,۹۷۶,۵۶۴	۴,۰۰۰,۸۷۹

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱-۲-۳-۱- مراودات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۲-۳-۱- وضعیت پرداختهای به دولت

(میلیون ریال)

ردیف	شرح (مبالغه میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱۲۷,۱۲۷	۸۰,۱۶۰	%۵۹	افزایش درآمد مشمول مالیات
۲	بیمه سهم کارفرما	۱۸,۴۲۱	۱۷,۴۷۷	%۵	افزایش حقوق کارکنان طبق وزارت کار
جمع (میلیون ریال)		۱۴۵,۵۴۸	۹۷,۶۳۷		

۱-۴- قوانین و مقررات و سایر عوامل برونو سازمانی مؤثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مؤلفه‌های اقتصاد کلان:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارت‌اند از :

- قانون مالیات‌های مستقیم
- قانون تجارت
- قانون کار و تامین اجتماعی
- قانون سازمان بورس و اوراق بهادار
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- قوانین و مقررات مربوط به نظام بانکی و سرمایه‌گذاری
- ابلاغیه‌های سهامدار عمده
- قانون مبارزه با پولشویی
- اساسنامه شرکت

۱-۵- اطلاعات بازارگردان شرکت:

پیرو ابلاغیه نحوه خرید و فروش و عرضه سهام خزانه توسط سازمان بورس و اوراق بهادار و با توجه به انعقاد قرارداد بازارگردانی در انتهای آبان ماه ۱۴۰۲ با صندوق بازارگردانی اختصاصی گوهرفام امید، شرکت اقدام به تامین مالی جهت عملیات بازارگردانی نموده است. خلاصه مشخصات و عملکرد بازارگردان به شرح جدول ذیل می‌باشد:

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهرفام امید
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۸/۲۴
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۸/۲۴
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۶۴,۰۰۰
۵	مانده سهام نزد بازارگردان	۶۷۰,۳۲۷,۹۸۹

### ۴- اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به آن اهداف

در راستای حرکت به سمت چشم انداز شرکت و تحقق مأموریت سازمانی که بر افزایش منافع و ثروت سهامداران از طریق افزایش خالص ارزش دارایی‌های شرکت متوجه می‌باشد، اهداف استراتژیک شرکت به شرح جدول زیر تعریف گردیده است:

اهداف استراتژیک / کلان شرکت
افزایش سود پایدار
توسعه سرمایه گذاری در حوزه های متنوع
ارتقا جایگاه شرکت در صنعت
گسترش کیفی و کمی فعالیت صندوق بازارگردانی
افزایش بازدهی پرتفو
کاهش ریسک غیرسیستماتیک پرتفو
افزایش ثروت سهامداران
توسعه منابع انسانی
ارتقاء بهره وری در تمامی بخش های شرکت

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

جهت دستیابی به اهداف فوق الذکر استراتژی‌های زیر تدوین شده است:

- سرمایه‌گذاری در صنایع با سود پایدار و چشم انداز رشد
- بهینه‌سازی ترکیب پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها بر اساس جذابیت صنایع مورد مطالعه
- مشارکت موثر و نقش آفرینی فعال در هم‌اندیشی با نهادهای تخصصی و حاکمیتی توسعه سرمایه‌گذاری در کسب و کارهای دانش بنیان و نوظهور
- حفظ و ارتقاء قدرت و توانمندی نقدینگی و کفايت سرمایه شرکت
- سرمایه‌گذاری در دارایی‌های با نقدشوندگی بالا
- پیاده‌سازی نظام انگیزشی و توسعه فردی کارکنان
- ارتقاء جایگاه و عملکرد صندوق بازارگردانی گوهر فام امید
- استفاده از ابزارها و تکنولوژی‌های نوین سرمایه‌گذاری
- مشارکت در سرمایه‌گذاری‌های مشترک در راستای استراتژی‌های محوری گروه

همچنین اهداف عملیاتی تعریف شده در راستای تحقق اهداف استراتژیک شرکت به شرح جدول زیر می‌باشد:

فهرست اهداف عملیاتی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه کوهران امید	
افزایش نسبت D/P	پرتفوی از ۱۱٪ به ۱۵٪ در سال ۱۴۰۶
افزایش درآمدهای عملیاتی شرکت از ۶,۳ همت به بیش از ۱۷ همت در سال ۱۴۰۶	
کاهش سهم سود فروش از کل درآمدهای عملیاتی از حدود ۵۰٪ به محدوده ۲۵٪ در سال ۱۴۰۶	
افزایش و حفظ نسبت ROE در محدوده ۶۰٪ تا سال ۱۴۰۶	
افزایش NAV شرکت از ۲۲ همت به بیش از ۵۵ همت در سال ۱۴۰۶	
افزایش و حفظ نسبت ROA در محدوده ۵۵٪ تا سال ۱۴۰۶	
افزایش تعداد نمادهای جذب شده صندوق از ۶ نماد به ۱۱ نماد در سال ۱۴۰۶	
کاهش موارد عدم رعایت مقاد دستورالعمل بازارگردانی از ۳ مورد به صفر در سال ۱۴۰۶	
افزایش بهای تمام شده سرمایه‌گذاری ها از ۱۰ همت به بیش از ۳۱ همت در سال ۱۴۰۶	
افزایش و حفظ پتانی پرتفو در محدوده بین ۱ تا ۱,۵ واحد تا سال ۱۴۰۶	
ارتقاء جایگاه ارزش روز شرکت در بین صنعت منتخب سرمایه‌گذاری از ۱۴ به یکی از ۱۰ شرکت برتر در سال ۱۴۰۶	
افزاش بازده اضافة پرتفو نسبت به بازده شاخص کل از ۲٪ به بیش از ۳٪ در سال ۱۴۰۶	
افزایش نسبت هزینه های پرسنلی به کل درآمد از ۱,۷٪ به ۰,۳٪ در سال ۱۴۰۶	
افزایش ساعت آموزش پرسنل از ۱۲۷ ساعت به ۲۱۰ ساعت در سال ۱۴۰۶	
افزایش تعداد نرم افزارهای مورد استفاده از ۵ به ۱۰ عدد در سال ۱۴۰۶	
افزایش درصد حجم معاملات با استفاده از سامانه های ثوین از ۲۰٪ به بیش از ۵٪ در سال ۱۴۰۶	

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

**۱- رویده‌های مهم حسابداری، برآوردها و قضاوت‌ها و تأثیرات تغییرات آنها بر نتایج گزارش شده:**  
رویده‌ها و برآوردهای حسابداری شرکت بر اساس آخرین استانداردهای حسابداری ایران به کار گرفته شده و در سال مالی مورد گزارش تغییر با اهمیتی در رویده‌ها، برآوردها، روش‌ها و سیاست‌های اساسی حسابداری شرکت که منجر به تجدید ارائه و اصلاح صورت‌های مالی شرکت شود، رخ نداده است.

**۲- سیاست‌های شرکت در ارتباط با راهبری شرکتی و اقدامات صورت گرفته در رابطه با آن:**  
در عمل به مفاد ماده ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی و به منظور اطمینان از توسعه پایدار و افزایش توان ارزش آفرینی، این شرکت طی سال مالی مورد گزارش اقدامات ذیل را در چارچوب مصوبات مجمع محترم عمومی سهامداران به انجام رسانده است:

- ۱) تشکیل جلسات هیات مدیره حداقل یک بار در ماه.
- ۲) تهییه و تنظیم اقرارنامه در خصوص عدم حضور اعضای هیات مدیره به عنوان عضو هیات مدیره در بیش از ۳ شرکت.
- ۳) تدوین و پیاده سازی منشور اخلاق سازمانی در شرکت.
- ۴) تشکیل واحد حسابرسی داخلی مطابق با ظوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادر.
- ۵) بررسی سالانه سیستم کنترل‌های داخلی توسط هیات مدیره و درج و افشا نتایج آن در گزارشی تحت عنوان گزارش کنترل‌های داخلی.
- ۶) تشکیل و برگزاری منظم جلسات کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره
- ۷) انتشار کلیه گزارش‌ها طبق قوانین و مقررات از جمله صورت‌های مالی میان دوره‌ای و سالانه، گزارش تفسیری مدیریت، گزارش فعالیت هیات مدیره، گزارش کنترل‌های داخلی و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و... در موعد مقرر از طریق پایگاه اینترنتی شرکت.
- ۸) تعیین زمان بندی پرداخت سود سهام به گونه‌ای که سود سهامداران دارای سهام کنترلی، پیش از سایر سهامداران پرداخت نشود.
- ۹) حضور مدیر عامل، اعضای هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت و نیز حضور بالاترین مقام مالی شرکت در صورتی که تصویب صورت‌های مالی در دستور جلسه باشد.
- ۱۰) اتخاذ تصمیمات لازم در خصوص موارد مندرج در گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و انعکاس در صورت جلسات مجمع.
- ۱۱) رشد بیش از ۳۰٪ خالص ارزش دارایی‌های شرکت نسبت به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به عنوان شاخص سودآوری و عملکرد در سال مالی مورد گزارش
- ۱۲) رشد بیش از ۲۴٪ AUM صندوق بازارگردانی گوهرفام امید نسبت به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ و کسب جایگاه دهم به لحاظ ارزش دارایی‌های تحت مدیریت در میان بیش از ۱۰۰ صندوق بازارگردانی فعال در بازار سرمایه

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۱۳) تأکید بر رعایت کلیه اصول قانونی بالاخص موارد مرتبط با سازمان محترم امور مالیاتی و تأمین اجتماعی در پرداخت به موقع مالیات و حق بیمه

۱۴) ایجاد فرصت کافی و معقول به منظور پرسش و پاسخ سهامداران و هیئت مدیره در جلسات مجتمع عمومی.

۱۵) افشاری اطلاعات با اهمیتی از قبیل نام، مشخصات کامل، تحصیلات، تجارب و مدارک حرفه‌ای اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، موظف یا غیر موظف بودن آنان، مستقل بودن آنان، میزان مالکیت سهام آنان در شرکت و رویه‌های حاکمیت شرکتی و ساختار آن در گزارش تفسیری مدیریت.

### ۳- مهمترین منابع، مصارف، ریسک‌ها و روابط

#### ۳-۱- منابع:

-پرتفوی شرکت: ارزش روز سرمایه‌گذاری‌های بورسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ بیش از ۴۵,۹۶۵ میلیارد ریال است که نسبت به بهای تمام شده به مبلغ ۲۱,۷۵۷ میلیارد ریال، مبلغ ۲۴,۲۰۸ میلیارد ریال معادل ۱۱۱٪ درصد ارزش افزوده دارد. ضمناً طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ مبلغ ۹,۵۹۷ میلیارد ریال نیز درآمد عملیاتی تحقیق یافته است.

-سود سهام دریافت‌شده از شرکت‌های سرمایه‌پذیر و سود اوراق قابل معامله: مانده مطالبات سود سهام در پایان سال مالی مورد گزارش معادل ۱,۹۰۸,۸۹۳ میلیون ریال می‌باشد که مربوط به مصوبه مجتمع شرکت‌های سرمایه‌پذیر بوده و برنامه‌ریزی جهت وصول به موقع آن انجام شده است.

-ترکیب سهامداری شرکت: حدود ۸۴ درصد سهام متعلق به سهامدار عمد است. ایجاد روابط و تعامل بیشتر با گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (سهامی‌عام) و شرکت‌های گروه باعث هم‌افزایی فی‌ما بین شده و با بهره‌گیری از امکانات هلدینگ، منابع مناسبی در اختیار شرکت قرار گرفته و خواهد گرفت.

-نیروی انسانی: نیروهای آزموده و کارآمد هم‌زمان با ایجاد شرایط کاری مناسب عامل مهمی در پیشبرد راهبردهای مدیریت و رسیدن به اهداف است. لذا در این راستا، جذب نیروهای کارآمد، آموزش تکمیلی کارکنان در دستور کار مدیریت می‌باشد.

#### ۳-۲- مصارف:

##### الف: مصارف مالی و غیر مالی

در پایان سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳، شرکت دارای وجهه نقدی معادل ۷۱,۳۰۸ میلیون ریال و حساب‌های دریافت‌شده معادل ۲,۰۴۲,۴۹۸ میلیون ریال و دارایی ثابت مشهود به مبلغ ۸۵,۹۰۲ میلیون ریال می‌باشد. میزان تخصیص سود سهام سال مالی ۱۴۰۲ معادل ۷,۴۱۰,۰۰۰ میلیون ریال بوده که طی سال مالی مورد گزارش مبلغ ۳,۸۲۷,۷۶۸ میلیون ریال پایت سود سهام سال مالی ۱۴۰۲ و سنته گذشته به سهامداران پرداخت گردیده است. (سال مالی قبل مبلغ ۵,۶۲۶,۵۱۵ میلیون ریال)

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

ب: مصارف جهت پرداخت هزینه‌های شرکت

در سال مالی مورد گزارش از بابت حقوق و دستمزد کارکنان نیز مبلغ ۲۲۴,۰۷۹ میلیون ریال (سال مالی مشابه قبل مبلغ ۱۶۴,۶۲۷ میلیون ریال)، همچنین مبلغ ۴۸,۳۰۶ میلیون ریال بابت هزینه‌های عمومی و اداری (سال مالی مشابه قبل مبلغ ۵۵,۳۰۸ میلیون ریال) پرداخت گردیده است.

### ۳-۳- ریسک‌ها و موارد عدم اطمینان و تجزیه و تحلیل آن:

#### ریسک‌ها و روابط

بازار سرمایه، محیط اصلی کسب و کار شرکت می‌باشد و ریسک‌های مؤثر بر محیط کسب و کار شرکت شامل ریسک سیستماتیک و غیرسیستماتیک به شرح زیر می‌باشد:

**ریسک‌های سیستماتیک** که ناشی از تغییر در قوانین و نوسانات نرخ ارز، نرخ بهره و ... می‌باشد که خارج از کنترل شرکت می‌باشند:

**ریسک نوسانات نرخ ارز:** ریسک تغییرات نرخ ارز یکی از مؤثرترین ریسک‌ها به شمار می‌رود؛ از آثار مهم آن ناپایداری در تعیین درآمد برای شرکت‌های صادرات محور، افزایش بهای تمام شده تولید و کاهش حاشیه سود برای شرکت‌های مصرف‌کننده ارز می‌باشد. ضمن اینکه تغییرات در نرخ ارز بر ارزش بازار سهام شرکت‌ها اثرگذار است. لذا بررسی این نکات و پیش‌بینی روند آتی در چیزش پرتفوی شرکت حائز اهمیت است.

**ریسک نوسان نرخ سود بانکی:** تأثیر در نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذاران، تغییرات در هزینه‌های تأمین مالی شرکت‌ها و پرژوهه‌ها و تأثیر در ورود (خروج) سرمایه‌گذاران و در نتیجه شکل‌گیری جریان نقدینگی دارد، عامل مهمی در عملکرد شرکت می‌باشد.

**ریسک تغییر در قوانین و آئین‌نامه‌های دولتی:** تغییرات در نرخ مواد اولیه مصرفی ناشی از تغییراتی که در قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت‌های اقتصادی شرکت‌ها ایجاد می‌شود، بر عملکرد شرکت‌ها (فولادی، شیمیایی و سنگ‌آهنی) که بخش عمده‌ای از ارزش بازار بورس را تشکیل می‌دهند، مؤثر بوده و در نتیجه پرتفوی شرکت‌های سرمایه‌گذاری را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

**ریسک سیاسی، ریسک تجاری و سایر ریسک‌هایی** که به طور کلی فعالیت‌های اقتصادی و عملکرد شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران را تحت تأثیر قرار می‌دهد از جمله ریسک‌های سیستماتیک بوده که عمدهاً بر بازار و محیط کسب و کار سرمایه‌گذاران مؤثر می‌باشد.

**جالش و تهدیدات در سطح بین‌المللی** که سرمایه‌گذاری‌های موجود در کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

**نوسانات در بازارهای موازی** به نحوی که باعث خروج (ورود) سرمایه‌گذاران در بازارها شده و رکود یا رونق را سبب می‌شود. این عامل ناشی از تغییرات در نرخ سود بانکی، نرخ ارز، قیمت طلا و ... می‌باشد.

**ریسک‌های غیر سیستماتیک** شامل ریسک‌هایی است که متوجه عوامل درونی شرکت‌ها یا صنایع مختلف تحت تأثیر مباحث مدیریتی، تغییر در فاکتورهای مؤثر در عملکرد شرکت‌ها و عوامل مشابه بوده که از طریق تنوع پرتفوی قابل کنترل و کاهش است. از جمله مهمترین ریسک‌های غیرسیستماتیک می‌توان به مورد ذیل اشاره نمود:

**ریسک نقدینگی:** عدم کفایت وجود برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، سازمانها را با ریسک نقدینگی مواجه می‌سازد. با توجه به اینکه داراییهای شرکت به گونه‌ای است که از نقدشوندگی مناسبی برخوردار است، این شرکت در معرض این ریسک قرار ندارد و

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

نقدینگی مورد نیاز جهت تداوم فعالیت و توسعه می‌تواند از منابعی همچون سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها، فروش سرمایه‌گذاری‌ها و افزایش سرمایه تأمین شود.

جهت مقابله با ریسک‌های فوق و کاهش اثرات آن بر عملکرد شرکت برنامه‌ریزی جهت اقدامات ذیل توسط مدیریت مدنظر می‌باشد:

- ۱- مشارکت در سرمایه‌گذاری‌هایی که تأثیرپذیری کمتری از ریسک‌های سیستماتیک دارند.
- ۲- بررسی مستمر عملکرد شرکت‌های سرمایه‌پذیر
- ۳- شناسایی و مشارکت در فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدید و صنایع که از مزیت بیشتری برخوردارند.
- ۴- اختصاص بخشی از منابع موجود (با توجه به شرایط اقتصادی و بازار) به خرید اوراق با درآمد ثابت که بازدهی و حاشیه اینمی مناسبی دارند.
- ۵- اصلاح ساختار و ترکیب پرتفوی مبتنی بر استراتژی مصوب ۵ ساله شرکت از طریق:
  - ۱- وزن سرمایه‌گذاری در صنایع بزرگ بورس و صنایعی که دارای مزیت بیشتری در کشور هستند (مانند کانه‌های فلزی و فلزات اساسی، پتروشیمی، دارویی و ...) افزایش داده می‌شود.
  - ۲- کاهش میانگین نسبت P/E پرتفوی و افزایش بازدهی نقدی از طریق سرمایه‌گذاری بیشتر در سهام شرکت‌هایی که سیاست تقسیم سود مناسب‌تر و پایدارتری دارند؛ همچنین بخشی از پرتفوی جهت بهره‌گیری از فرصت‌های جاری بازار و معاملات در بازه کوتاه‌مدت اختصاص می‌یابد.
  - ۳- بررسی شرکت‌های سرمایه‌پذیری که ضمن دارا بودن تراز ارزی مثبت، امکان رشد فروش (داخلی و صادراتی) را با حاشیه سود مناسب داشته باشند.
  - ۴- بررسی نقد شوندگی سهام شرکت‌ها به منظور افزایش سرمایه‌گذاری در سهامی که نقدشوندگی مطلوبی دارند.
- ۶- با عنایت به اینکه ایجاد **کمیته ریسک** به عنوان یک الزام از بابت استقرار حاکمیت شرکتی برای شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه محسوب می‌گردد، لذا شرکت سرمایه‌گذاری توسعه‌گوهران امید نیز به منظور بررسی وضعیت ریسک‌های شرکت بر حسب درجه ریسک‌پذیری و اشتہای ریسک تعیین شده هیات مدیره و با هدف حصول اطمینان از فرآیند شناسایی عوامل ریسک، اندازه‌گیری آنها و پیش‌بینی اقدامات مناسب برای مواجهه با این ریسک‌ها، اقدام به برگزاری مستمر جلسات کمیته مدیریت ریسک نموده است.
- ۷- برگزاری مستمر جلسات کمیته سرمایه‌گذاری؛ مدیریت شرکت در راستای حمایت از منافع سهامداران و سرمایه‌گذاران، کمیته سرمایه‌گذاری را به عنوان بازوی مشورتی، جهت ارایه پیشنهادهای سرمایه‌گذاری در شرکت تشکیل داده است. کمیته سرمایه‌گذاری ضمن اتخاذ تصمیمات مناسب جهت اعمال تغییرات لازم در پرتفوی و جایگزینی سرمایه‌گذاری‌های سودآور و با برنامه‌ریزی جهت برگزاری دو جلسه در ماه، پیشنهادات خود را ارایه می‌نماید.

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

۸- کمیته حسابرسی: اعضای این کمیته جهت رسیدن به اهدافی از جمله حفظ منافع سهامداران، ایجاد گزارشگری مناسب و شفاف و نیز رعایت قوانین، مقررات و الزامات، استقرار سیستم کنترل‌های داخلی، جلسات مستمر و منظم برگزار کرده و با بررسی پیش‌نویس صورت‌های مالی و گزارش‌های حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت و نیز بررسی نامه مدیریت، شرکت را در بهبود و اثربخشی عملیات خود و همچنین شفافیت لازم در گزارش‌دهی یاری نموده است.

۹- تعامل سازنده با سهامدار عمدۀ در تقسیم سود و پرداخت مطالبات

### ۳- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

اطلاعات معاملات انجام شده با اشخاص وابسته در سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به شرح ذیل می‌باشد.

میلیون ریال									
درآمد کارمزد مدیر	هزینه مالی	کارمزد فروش اوراق بهادار	کارمزد خرید اوراق بهادار	خرید خدمات	مشمول ماده ۱۲۹	نوع وابستگی	نام شخص وابسته	شرح	
-	۶۵,۲۴۲	۱۰,۶۴۷	۱۴,۸۹۲	-	✓	عضو هیأت مدیره مشترک	کارگزاری بانک سپه (سهامی خاص)	شرکت همگروه	
-	-	-	-	۸۰۰	✓	عضو هیأت مدیره مشترک	تاهین سرمایه امید (سهامی عام)	شرکت همگروه	
۹۴۶,۲۴۰	-	-	-	-	✓	صندوق سرمایه بنیاد	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوهر فام (سهامی خاص)	سایر اشخاص وابسته	
۹۴۶,۲۴۰	۶۵,۲۴۲	۱۰,۶۴۷	۱۴,۸۹۲	۸۰۰			جمع کل		

معاملات مذکور در کمیته حسابرسی شرکت مطرح گردیده و از جنبه‌های منصفانه بودن، افشاری کامل و رعایت مقررات حاکم بر انجام معاملات با اشخاص وابسته مورد بررسی و تائید قرار گرفته است.

لازم به توضیح می‌باشد که معاملات فوق با شرایط حاکم به معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است.

### ۴- نتایج عملیات و چشم‌اندازها

#### ۴-۱- نتایج عملکرد مالی و عملیاتی:

میلیون ریال

درصد تغییرات نسبت به سال مشابه قبل	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	شرح (کلیه مبالغ به میلیون ریال)
% ۱۱	۸,۶۱۰,۸۸۶	۹,۵۹۷,۶۱۹	*درآمدهای عملیاتی
% ۲۴	۲۲۲,۹۷۳	۲۷۵,۶۳۵	هزینه‌های عملیاتی

\*شایان ذکر است سایر درآمدهای عملیاتی که مربوط به درآمد کارمزد مدیر صندوق بازارگردانی گوهر فام امید می‌باشد نسبت به سال مشابه قبل ۳۰٪ افزایش داشته است.

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

#### ۴-۲- جزئیات پرداخت و آخرین وضعیت پرداخت سود سهام مطابق مصوبه آخرین مجمع:

طبق مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ سود سهام مصوب سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ مبلغ ۱,۱۴۰ ریال به ازای هر سهم تعیین گردید که طبق اعلام برنامه زمانبندی سود در سامانه کدال سود سهامداران حقیقی سجامی و سبدگردانها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری پرداخت گردیده و سود سهامداران حقیقی غیر سجامی و سهامداران حقوقی طبق زمانبندی منتشر شده در سامانه کدال پرداخت شده است.

جدول زمانبندی پرداخت سود به شرح جدول ذیل می‌باشد.

وضعیت پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ سود (میلیون ریال)	سهامداران	سود مصوب	تاریخ مجمع	سال مالی
تماماً پرداخت گردیده است.	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	۳۹۸,۴۷۷	حقیقی سجامی	۷,۴۱۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۱۸	۱۴۰۲/۰۹/۳۰
مبلغ ۲۶۱ میلیون ریال پرداخت گردیده است.	۱۴۰۳/۰۲/۲۰	۴,۵۰۳	حقیقی غیرسجامی			
تماماً پرداخت گردیده است.	۱۴۰۲/۱۲/۰۹	۵۶۵,۴۵۹	صندوق‌های سرمایه‌گذاری			
مبلغ ۲,۶۴۰,۸۰۸ میلیون ریال پرداخت شده است.	۱۴۰۳/۰۳/۰۹	۶,۴۴۱,۵۶۱	حقوقی			

#### ۴-۳- تغییرات در پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، ترکیب دارایی‌ها و وضعیت شرکت:

تغییر	وزن در پرتفو		صنعت	ردیف
	۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۴۰۳/۰۹/۳۰		
%۳,۳	%۳۰,۴	%۳۳,۷	پتروشیمی و پالایشگاه	۱
%۰,۴	%۲۰,۴	%۲۰,۸	فلزات اساسی	۲
%(-۰,۵)	%۱۲,۵	%۱۲	کانه‌های فلزی	۳
%(-۳,۶)	%۹	%۵,۴	یوتیلیتی و نیروگاهی	۴
%(-۰,۲)	%۹,۷	%۹,۵	چندرشته‌ای صنعتی	۵
%(1,۵)	%۷	%۵,۵	دارویی	۶
%(-۰,۲)	%۲,۶	%۲,۴	بانک و بیمه	۷
%۲,۱	%۸,۴	%۱۰,۷	سایر	۸
-	%۱۰۰	%۱۰۰	جمع	

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۵- مهیم‌ترین معیارها و شاخص‌های ارزیابی عملکرد واحد تجاری در مقایسه با اهداف اعلام شده

#### ۵-۱- شاخص‌ها و معیارها ارزیابی عملکرد:

شاخص لازم جهت اندازه‌گیری کمی عملکرد در نهایت افزایش خالص ارزش دارایی‌های شرکت (NAV)، افزایش ارزش بازار شرکت و حضور در رتبه بالای شرکت‌های این صنعت و کسب حد مطلوبی از بازدهی در مقایسه با بازدهی شاخص کل بورس است که جذابیت لازم برای سرمایه‌گذار را داشته باشد. کلیه اقدامات لازم در شرکت برای تحقق این اهداف برنامه‌ریزی و انجام می‌گردد.

۱- خالص ارزش دارایی‌ها (NAV): در ابتدای سال مالی (۱۴۰۲/۱۰/۰۱) خالص ارزش دارایی‌های شرکت، مبلغ ۴۲,۷۲۵ میلیارد ریال بوده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به مبلغ ۴۴,۵۸۲ میلیارد ریال رسیده است. (بدون تعديل تقسیم سود مصوب مجمع عمومی عادی سالیانه به مبلغ ۷,۴۱۰ میلیارد ریال). با توجه به پرتفوی مناسب سرمایه‌گذاری شرکت و روند سودآوری آن انتظار می‌رود ارزش خالص دارایی شرکت با روند افزایشی همراه باشد.

۲- افزایش اندازه شرکت و اصلاح ساختار مالی: در راستای اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ و بر اساس مجوز شماره ۳۹/۱۰۸۰۵۵۹-۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ سازمان بورس و اوراق بهادار، افزایش سرمایه ۵۳/۸۵ درصدی شرکت از مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (از محل سود انبیا شته و مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران) در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است.

۳- تهییه و ارائه گزارش توجیهی افزایش سرمایه از محل سود انبیا شته، آورده نقدی و مطالبات سهامداران تو سط هیات مدیره به سهامدار محترم عمدۀ

تغییرات سرمایه شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید

تاریخ برگزاری مجموع	افزایش سرمایه (درصد)	سرمایه جدید (میلیارد ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۱/۱۱/۲۴	۱۹۹,۹	۱,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۱/۱۱/۲۴	۱۰۰	۲,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۸/۰۹/۰۹	۲۰	۲,۴۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۰/۰۴/۰۷	۶۲	۳,۸۸۸	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته
۱۴۰۱/۰۹/۰۷	۶۷	۶,۵۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته
۱۴۰۲/۰۷/۲۹	۵۳/۸۵	۱۰,۰۰۰	آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران و سود انباشته

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۶-حکمیت شرکت

#### ۶-۱-نظام راهبری شرکت

عنوان حقوقی هیات مدیره	به نایندگی	تاریخ انتصاب	سمت در هیات مدیره	مدرک تحصیلی	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت هم‌مان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	اهم سوابق و تجربیات
شرکت گروه سرمایه‌گذاری ارزی امید تابان هور (سهامی عام)	محمد هادی بحرالعلوم	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	رئیس هیات مدیره عضو غیر موظف	کارشناسی ارشد علوم اسلامی و مدیریت گرایش مالی	۴,۱۲۱	نادر	مدیر سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های هدینگ هوشمند پهلوان فردی مدیر بازار گردانی سهام شرکت به پرداخت ملت مشاور برای روزی اقتصادی و سرمایه‌گذاری شهردار منطقه ۲ تهران
شرکت چاپ و نشر سپه (سهامی خاص)	امیر رضا خسروی	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	نائب رئیس هیات مدیره مدیر برنامه ریزی	دکتر تخصصی مدیریت مالی	۹۹۹,۹۸۸	نادر	عضو موظف هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معین ملت عضو موظف هیات مدیره شرکت بپه سپه عضو هیات مدیره هدینگ نفت، گاز و پتروشیمی فرهنگ
شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	محروم زم جوئی	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	عضو هیات مدیره مدیرعامل	دکتر تخصصی مدیریت بازگانی	۸,۴۴۷,۷۴۵,۰۸۶	نادر	مدیر سرمایه‌گذاری و تأمین مالی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید مدیر برنامه ریزی و مطالعاتی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید رئیس هیات مدیره شرکت کارگزاری پاک سپه رئیس هیات مدیره شرکت مشاور سرمایه‌گذاری این سپه عضو هیات مدیره شرکت فولاد مبارکه مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت کارآفرینان سبز خلیج فارس نائب رئیس هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری مهر عضو هیات مدیره شرکت شهد ایران عضو هیات مدیره شرکت شدید ایران عضو هیات مدیره شرکت سرمایه‌گذاری اقتصادی ملده‌نگ توسعه صنایع معدنی امید عضو سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری توسعه علی
شرکت سرمایه‌گذاری ساختمنی سپه (سهامی خاص)	سید محمد عباس نیا	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	عضو غیر موظف هیات مدیره	دکتر تخصصی مدیریت مالی	۹۹۹,۹۸۸	نادر	عضو شورای عالی حسابرسی عملکرد دیوان محاسبات کشور عضو و نائب رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت دارایی هرکزی بازار سرمایه عضو هیات علمی گروه مالی و حسابداری دانشگاه پیام نور نامنده هیات مدیره در کمیته ریسک شرکت بورس اوراق بهادار تهران عضو هیات رئیسه خانه اقتصاد ایران مدیر عامل اندیشه‌کده اقتصادی سرامد
شرکت سرمایه‌گذاری مهر (سهامی خاص)	رضا سیجانی مطلق	۱۴۰۱/۱۱/۲۰	عضو غیر موظف هیات مدیره	کارشناسی ارشد علوم اسلامی و مدیریت گرایش مالی	۳,۳۱۳	نادر	مدیر عامل موسسه خدمات رفاهی همراه اول مدیر هماهنگی و پیگیری ویژه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات عضو هیات مدیره مدیر عامل شرکت میان قن ارتباط

تعداد جلسات برگزار شده هیات مدیره برای سال مالی مورد گزارش ۱۵ جلسه می‌باشد که کلیه اعضاء هیات مدیره حضور داشته‌اند.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۶-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک

#### کمیته حسابرسی داخلی:

کمیته حسابرسی داخلی با حضور افراد به شرح جدول ذیل تشکیل می‌گردد:

اعضای کمیته حسابرسی	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق و تجربیات
محمد هادی بحرالعلوم	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد معارف اسلامی و مدیریت گرایش مالی	۱۴۰۱/۰۳/۳۱	✓ مدیر سرمایه‌گذاری گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید ✓ مدیر سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های هدینیک هوشمند بهسازان فردا ✓ مدیر بازارگردانی سهام شرکت به پرداخت ملت مشاور برنامه ریزی اقتصادی و سرمایه‌گذاری شهردار منطقه ۲ تهران
محسن صفاجو	عضو کمیته	دکتری حسابداری	۱۳۹۵/۰۳/۱۷	✓ مؤسسه حسابرسی غلید راهبر مدیر عامل شرکت سامان تجارت ✓ معاون امور شرکتها و مجامع سرمایه‌گذاری تأمین ✓ معاون مالی و اداری سیمان فرمگان ✓ معاون مالی و اداری شرکت کربنات سدیم سمنان ✓ مدیر و شریک مؤسسه حسابرسی آرمان بصیر
رضا عبدال	عضو کمیته	دکتری مدیریت راهبردی کسب و کار - گرایش حسابداری	۱۴۰۱/۰۳/۰۷	✓ عضو کمیته حسابرسی فولاد اکسین ✓ عضو ناظرات بر شرکت‌ها در سرمایه‌گذاری غدیر ✓ مدیر امور شرکتها سرمایه‌گذاری گروه توسعه ✓ مدیر امور مجامع سرمایه‌گذاری صندوق بازنیستگی کشوری ✓ مدیر حسابداری مدیریت شرکت نفت و پارس
ناصر دولتخواه	دبیر کمیته	کارشناسی مدیریت مالی	۱۴۰۲/۰۴/۱۰	✓ مدیر حسابرسی داخلی ✓ ساقیه سرپرست حسابرسی در موسسات عضو جامعه

تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی داخلی برای سال مالی مورد گزارش ۱۲ جلسه می‌باشد که کلیه اعضاء کمیته حضور داشته‌اند.

## گزارش تفسیری مدیریت

**سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳**

### **کمیته انتصابات:**

اعضای کمیته انتصابات به شرح جدول ذیل می باشد:

اعضای کمیته انتصابات	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق و تجربیات
محمد هادی بحرالعلوم	ریس کمیته	کارشناسی ارشد معارف اسلامی و مدیریت گرایش مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مدیر سرمایه‌گذاری گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید</li> <li>✓ مدیر سرمایه‌گذاری و امور شرکت‌های هلدینگ هوشمند بهسازان فرد</li> <li>✓ مدیر بازرگانی سهام شرکت به برداشت ملت</li> <li>✓ مشاور برنامه ریزی اقتصادی و سرمایه‌گذاری شهردار منطقه ۲ تهران</li> </ul>
محرم رزم جویی	عضو کمیته	دکتری تخصصی مدیریت بازرگانی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مدیر سرمایه‌گذاری و تامین مالی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید</li> <li>✓ مدیر برنامه ریزی و مطالعاتی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید</li> <li>✓ رئیس هیات‌مدیره شرکت کارگزاری بانک سپه</li> <li>✓ رئیس هیات‌مدیره شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ابن سينا</li> <li>✓ عضو هیات‌مدیره شرکت قوهای امنیتی ایران</li> <li>✓ مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره شرکت کارآفرینان سیز خلیج فارس</li> <li>✓ نایب رئیس هیات‌مدیره شرکت مدیریت توسعه نگاه پویا</li> <li>✓ نایب رئیس هیات‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری مهر</li> <li>✓ عضو هیات‌مدیره شرکت شید ایران</li> <li>✓ معاون سرمایه‌گذاری و اقتصادی هلدینگ توسعه صنایع معدنی امید</li> <li>✓ معاون سرمایه‌گذاری شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی</li> </ul>
سید محمد عباس نیا	عضو کمیته	دکتری تخصصی مدیریت مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ عضو شورای عالی حسابرسی عملکرد دیوان محاسبات کشور</li> <li>✓ عضو و نایب رئیس هیات‌مدیره شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه</li> <li>✓ عضو هیات علمی گروه مالی و حسابداری دانشگاه پیام نور</li> <li>✓ نایابنده هیات‌مدیره در کمیته ریس‌گش شرکت بوریس اوراق بهادر تهران</li> <li>✓ عضو هیات رئیسه خانه اقتصاد ایران</li> <li>✓ مدیرعامل اندیشه‌گرد اقتصادی سرآمد</li> </ul>

تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات برای سال مالی مورد گزارش ۴ جلسه می باشد که کلیه اعضاء کمیته حضور داشته‌اند.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### کمیته سرمایه‌گذاری:

کمیته سرمایه‌گذاری با حضور افراد به شرح جدول ذیل تشکیل می‌گردد:

اعضای کمیته سرمایه‌گذاری	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق و تجربیات
محرم رزم جواني	رئيس کمیته	دكتري تخصصي مدیريت بازرگاني	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مدیر سرمایه‌گذاری و تامین مالی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری اميد</li> <li>✓ مدیر برنامه ریزی و مطالعاتی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری اميد</li> <li>✓ رئيس هيات مدیره شركت كارگزاری بانک سپه</li> <li>✓ رئيس هيات مدیره شركت مشاور سرمایه‌گذاری ابن سينا</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت قولاد مکران</li> <li>✓ مدیر عامل و عضو هيات مدیره شركت كارآفريان سبز خليج فارس</li> <li>✓ نائب رئيس هيات مدیره شركت مدیریت توسعه نگاه بوبا</li> <li>✓ نائب رئيس هيات مدیره شركت سرمایه‌گذاری مهر</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت شهد ايران</li> <li>✓ عضو هيات مدیره هلدينگ توسعه صنایع معدنی اميد</li> <li>✓ معاون سرمایه‌گذاری و اقتصادي هلدينگ توسعه صنایع معدنی اميد</li> <li>✓ معاون سرمایه‌گذاری شركت سرمایه‌گذاری توسعه علی</li> </ul>
امير رضا خسروي	عضو موظف هيات مدیره	دكتري تخصصي مدیريت مالي	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ عضو موظف هيات مدیره شركت توسعه سرمایه رفاه</li> <li>✓ عضو موظف هيات مدیره شركت سرمایه‌گذاری توسعه معین ملت</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت بيمه سينا</li> <li>✓ عضو هيات مدیره هلدينگ نفت، گاز و پتروشيمي فرهنك</li> </ul>
احسان عسگري فیروزجایی	عضو کمیته	دكتري مدیريت مالي	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت مشاور سرمایه‌گذاري ترنج</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت سرمایه‌گذاري مدیریت سرمایه مدار</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت سرمایه‌گذاري آزمون آخما سپاهان</li> <li>✓ عضو هيات مدیره هلدينگ آتبه سازان دي</li> <li>✓ عضو کمیته سرمایه‌گذاری شركت سرمایه‌گذاري صندوق بازنشتگي كارکنان بانکها</li> <li>✓ معاون سرمایه‌گذاری و توسعه بازار شركت تامين سرمایه اميد</li> </ul>
مهندی محمدی	دبیر کمیته	كارشناسي ارشد علوم اقتصادي	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ عضو بنیاد ملي نخبگان</li> <li>✓ عضو کارگروه رتبه‌بندی اعتباری برها</li> <li>✓ عضو کمیته سرمایه‌گذاري صندوق بازارگردانی گوهرقام اميد</li> </ul>
رضا گلگون	عضو کمیته	دانشجو دكتري مدیريت صنعتي	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ مدیر امور پروژه ها سرمایه‌گذاري غدير</li> <li>✓ مدیر امور بين الملل سرمایه‌گذاري غدير</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت برق اوکسین</li> <li>✓ عضو هيات مدیره شركت بازرگانی پتروشيمي بين الملل</li> <li>✓ چانشين مدیر پروژه توسعه عيدان نفت فروزان</li> <li>✓ فعالیت در شركتهاي بارس اكسن توسعه، آريا پترو گاز، طراحی و ساختمان نفت و .....</li> </ul>

تعداد جلسات برگزار شده کمیته سرمایه‌گذاری برای سال مالی مورد گزارش ۱۲ جلسه می‌باشد که کلیه اعضاء کمیته حضور داشته‌اند.

## گزارش تفسیری مدیریت

**سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳**

### **کمیته ریسک:**

کمیته ریسک شرکت متشکل از افراد ذیل می‌باشد:

اعضای کمیته ریسک	سمت در کمیته	مدرک تحصیلی	تاریخ انتصاب	اهم سوابق و تجربیات
رضا سیحانی مطلق	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد معارف اسلامی و مدیریت-گراش مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	✓ مدیر عامل موسسه خدمات رفاهی همراه اول ✓ مدیر هماهنگی و پیگیری ویژه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ✓ عضو هیات مدیره و مدیر عامل شرکت میثاق فن ارتباط ✓ عضو هیات مدیره و معاون ناظر بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار ✓ مدیر ناظر بر بورس‌ها و بازارها، سازمان بورس و اوراق بهادار ✓ رئیس هیات مدیره شرکت شهرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوده ✓ نائب رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت فناوری بورس تهران ✓ عضو هیات مدیره شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه
محسن خدابخش	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی_دانشجوی دکتری حقوق مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	
معین نیکو سخن	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	✓ رئیس اداره مدیریت ریسک بانک مشترک ایران و وزنولا ✓ رئیس اداره مدیریت ریسک و بحران مالی بانک مشترک ایران و وزنولا ✓ تحلیلگر اقتصادی-مالی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) ✓ کارشناس ارشد ریسک اعتباری شرکت تأمین سرمایه تمدن ✓ کارشناس ریسک اعتباری بانک قوامین ✓ حسابدار مدیریت هلدینگ ساختهای کوروش
مهدی صالحی سیاوشانی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	✓ مدیر ریسک شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید ✓ کارشناس سبد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری تأمین سرمایه تمدن ✓ کارشناس سبد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری کارگزاری فیروزه آسیا ✓ سرپرست تالار معاملات شعبه فخر رازی کارگزاری بانک ملی ✓ مدرس صندوق‌های سرمایه‌گذاری در مرکز مالی ایران

تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک برای سال مالی مورد گزارش ۱۲ جلسه می‌باشد که کلیه اعضاء کمیته حضور داشته‌اند.

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

اقدامات انجام شده شرکت در راستای تحقق اصول حاکمیت شرکتی، به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	شرکت با تشکیل کمیته‌های تخصصی هیات مدیره و تصویب منشور این کمیته‌ها و همچنین نظارت و ارزیابی عملکرد کمیته‌های مزبور، اثر بخشی چارچوب حاکمیت شرکتی را افزایش می‌دهد.
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	برداخت سود سهامداران به صورت منظم و مطابق برنامه زمانبندی اعلام شده (دسترسی به اطلاعات به موقع و قابل اتکا)
۳	رعایت حقوق ذینفعان	تصویب و انجام معاملات با در نظر گرفتن قیمت‌های متعارف و منصفانه
۴	سرمایه‌گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه‌های مالی	استماع گزارش وضعیت بازار و برآنفروی سهام شرکت در جلسات هیات مدیره و حضور گسترشده و متنوع در بازار سرمایه
۵	افشا و شفافیت	تمام موضوعات با اهمیت شرکت در موعد مقرر از طریق افشاء در سامانه کداول و بارگذاری در سایت شرکت به اطلاع سهامداران می‌رسد.
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	اعضاء هیات مدیره در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه، مسئولیت نظارت، اجرا و پاسخگویی در قبال سهامداران و سایر ذینفعان را دارند.

### ۶-۳- گزارش پایداری شرکتی

عملکرد پایدار در وهله اول و رشد و توسعه پایدار در وهله دوم جهت برآورده کردن انتظارات کلیه ذینفعان شرکت بسیار حائز اهمیت است. شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید به منظور اطمینان از رشد و توسعه پایدار و افزایش توان ارزش آفرینی در چهار بخش اقداماتی در راستای نیل به اهداف خود انجام داده است:

#### الف- عملکرد محیط زیستی

به دلیل ماهیت فعالیت این شرکت در ارتباط با عملکرد زیست محیطی مورد خاصی وجود ندارد با این وجود شرکت موارد ذیل را در دستور کار خود قرار داده است:

- استفاده از مواد مصرفی قابل بازیافت و سازگار با طبیعت؛
- استفاده از سیستم‌های هوشمند جهت بهینه‌سازی مصرف انرژی؛
- استفاده از سیستم اتوماسیون اداری و فایل‌های الکترونیکی به منظور کاهش مصرف کاغذ؛
- برقراری رویه مناسب جهت تفکیک زباله‌های قابل بازیافت (از قبیل کاغذ، شیشه و پلاستیک) و واگذاری آن به مراکز تخصصی؛
- ب- مسئولیت اجتماعی، بهداشت، آموزش و رفاه کارکنان
- تاکید بر پرداخت بهموقع حقوق و دیون دولتی از قبیل مالیات و حق بیمه در راستای رعایت قوانین و مقررات اجرایی؛

## گزارش تفسیری مدیریت

### سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

- انعقاد قرارداد پرسنل شرکت با شرکت‌های بیمه‌ای به منظور پوشش بیمه تکمیلی؛
- اکرام و تکریم سهامداران از طریق برگزاری سیستم پاسخگو و نیز پرداخت بهموقع و کامل مطالبات سهامداران از طریق سامانه سجام؛
- رعایت تساوی در حقوق سهامداران و ذینفعان از طریق کیفیت افشا و اطلاع‌رسانی بهموقع اطلاعات. شایان ذکر است طی سال‌های اخیر همواره این شرکت حائز رتبه اول کیفیت افشا و اطلاع‌رسانی بهموقع بوده است؛
- تنظیم برنامه مستمر آموزش پرسنل و برگزاری کلاس‌های آموزشی به منظور ارتقاء در دانش و افزایش کیفیت بهره‌وری، نزد سازمان بورس و اوراق بهادار؛

#### ج- عملکرد اقتصادی

- تدوین برنامه منظم در راستای استمرار در رشد شاخص‌های عملکردی شرکت و پایش منظم در دست‌یابی به اهداف برنامه؛
- توسعه فعالیت‌های عملیاتی با به‌کارگیری کلیه ظرفیت‌های بازار سرمایه کشور از قبیل ابزار مشتقه و بورس کالا؛
- مدیریت مستمر ریسک‌های عملیاتی به منظور تقویت شاخص‌های ارزیابی عملکرد و نیز متناسب‌سازی ریسک عملیاتی با بازده مورد انتظار

در راستای تحقق اهداف فوق، شرکت گوهران امید بعنوان شرکت برتر در زمینه خوش رفتاری اقتصادی انتخاب گردید و طی مراسمی که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار گردید، از این شرکت بعنوان شرکت برتر در زمینه فعالیت اقتصادی خوش رفتار تجلیل به عمل آمد.

#### گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی:

طی سال مورد گزارش مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی به موسسه خیریه کهربیزک اعطای گردیده است.

## گزارش تفسیری مدیریت

سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳

### ۷- جمع بندی

#### چشم‌انداز

کسب رتبه برتر در بین شرکت‌های سرمایه‌گذاری فعال در بازار سرمایه

#### ساختار و اقدامات داخلی

- شفافیت هرچه بیشتر، سرعت در تصمیم‌گیری و نقدشوندگی بیشتر پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها، همچنین ایجاد پرتفوی با ترکیب مناسب و بازدهی بالا از جمله عواملی است که شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوهران امید آنها را سرلوخه خود قرار داده و جهت تحقق آنها در پی ایجاد بستر مناسب می‌باشد.

- برقراری سیستم ارتباطات دو طرفه در سطوح مختلف سازمان (بالا به پایین و بالعکس)

- توانمندتر کردن نیروهای انسانی، تفویض اختیار و مسئولیت در قبال پاسخگویی مستمر و تبادل اطلاعات

- تقویت کانال‌های ارتباطی با سهامداران و به خصوص سهامدار عمده: توضیح اینکه این اقدام باعث همافرایی و غنی‌ترشدن گزارشات تحلیلی و تصمیم‌گیری در سرمایه‌گذاری می‌گردد.

#### برنامه سرمایه‌گذاری و تأمین مالی

از جمله اهداف مهم مدیریت، رشد خالص ارزش دارایی‌های شرکت (NAV) می‌باشد که باعث افزایش ثروت سهامداران و رشد قیمت سهم خواهد شد. از جمله برنامه لازم جهت نیل به این هدف، مشارکت بیشتر در سرمایه‌گذاری‌هایی است که دارای مزیت در کشور بوده و تراز ارزی مثبت دارند. صنایع مانند: محصولات شیمیایی، فلزات اساسی، کانه‌های فلزی، دارو، سیمان و... از آن جمله می‌باشد. در این رابطه برآورد می‌گردد که به تدریج و در اثر اقدامات انجام شده و در حال اجرا (کاهش میانگین P/E و افزایش بازدهی نقدی پرتفوی و مشارکت بیشتر در سهام شرکت‌های بنیادی سودآور) سودآوری شرکت استمرار یابد. همچنین نقدشوندگی سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر نیز از دیگر عوامل مهم در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری است.

سایر برنامه‌های سرمایه‌گذاری و تأمین مالی شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

۱- ورود به کسب و کارها و ابزارهای نوین سرمایه‌گذاری و همچنین مشارکت در فرصت‌های نوین سرمایه‌گذاری در برنامه شرکت می‌باشد.

۲- ارزیابی مستمر و بررسی فرصت‌های پیش روی اقتصاد ایران با لاحاظ نمودن شرایط اقتصادی کشور و جهان و همچنین تأثیر مخاطرات موجود در مشارکت و ورود به سرمایه‌گذاری‌های جدید از جمله برنامه‌های در دست اجرا برای تجهیز شرکت جهت اقدامات لازم در این رابطه می‌باشد.

۳- گزارشگری به موقع و شفاف: استمرار گزارشگری به بازار و تداوم حضور در رتبه برتر به لاحظ بهموقع بودن و کیفیت مناسب گزارش‌دهی؛ همچنین تسریع و تسهیل بیشتر در پرداخت سود نقدی مصوب به سهامداران.

۴- برنامه‌ریزی جهت انجام اقدامات لازم در راستای افزایش سرمایه شرکت از محل سود انباشته، مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی در سال مالی آتی.