



شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید (سهامی عام)

گزارش فعالیت هیأت مدیره

به مجمع عمومی عادی سالیانه

برای سال مالی منتهی به

۱۴۰۱/۰۹/۳۰



سورة الاحقاف

فهرست:

۱.....	پیشگفتار:
۶.....	بررسی تحولات اقتصاد جهان و ایران:
۲۲.....	بررسی تحولات بازار سرمایه:
۳۰.....	معرفی شرکت:
۳۹.....	سبد سرمایه‌گذاری:
۴۶.....	عملکرد مالی شرکت:
۵۷.....	اقدامات انجام شده و برنامه‌های آتی:

پیش‌گفتار:

با سپاس از حضور گرانقدر سهامداران محترم در مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام شرکت سرمایه گذاری توسعه گوهراان امید؛ در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدین‌وسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تقدیم حضور می‌گردد.

گزارش حاضر مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و مشتمل بر فصول مختلف، حاوی اطلاعاتی در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیأت مدیره در سال مالی مورد گزارش بوده و اطلاعات مندرج در آن با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیات موجود بوده و آثار آن در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی قابل پیش‌بینی است به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ به تأیید هیأت مدیره رسیده است. پیشاپیش حضور شما سروران را مغتنم شمرده و دست یاری کلیه ذی‌نفعان را می‌فشاریم.

امضا	سمت	نماینده حقیقی	اعضای هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره عضو غیر موظف	محمد هادی بحرالعلوم	شرکت مدیریت انرژی امید تاپان هور (سهامی عام)
	نایب رئیس هیات مدیره و مدیر برنامه‌ریزی	امیررضا خسروی	شرکت چاپ و نشر سپه (سهامی خاص)
	مدیرعامل و عضو هیات مدیره	محررم رزم جوئی	شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)
	عضو غیرموظف هیات مدیره	سید محمد عباس نیا	شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)
	عضو غیرموظف هیات مدیره	رضا سجانی مطلق	شرکت سرمایه گذاری مهر (سهامی خاص)



پیام هیات مدیره:



هیات مدیره امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حراست و ارتقاء امانت واگذار شده وظیفه خود می‌داند که از انجام هیچ کوشش و تلاشی در این راه دریغ نرزد. مدیریت شرکت در راستای تحقق هدف حداکثرسازی منافع کلیه ذی‌نفعان با اعتقادی راسخ به منظور ادامه

پویایی و موفقیت شرکت، در سال مالی مورد گزارش در جهت اصلاح ترکیب سبد سرمایه‌گذاری‌ها و کاهش ریسک پرتفو و همچنین افزودن حجم سرمایه‌گذاری‌ها و استفاده بهینه از موقعیت‌های بازار سرمایه اقدامات اساسی به عمل آورده است. گزارش حاضر در برگیرنده اهم فعالیت‌های شرکت در جهت نیل به اهداف و استراتژی‌های شرکت می‌باشد.

هیات مدیره معتقد است موفقیت‌های کسب شده در سایه الطاف خداوند متعال و حمایت بی‌دریغ سهامداران محترم علی‌الخصوص سهامدار عمده (شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید) حاصل شده است. تعامل مطلوب و استفاده از نظرات و رهنمودهای شما سهامداران محترم، بی‌شک چراغ راه نیل به اهداف ما در آینده نیز خواهد بود. در این راستا بهره‌مندی از نظرات و رهنمودهای شما سهامداران ارجمند را ارج نهاده و آن را بستری مناسب جهت بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی خود می‌دانیم.

در خاتمه بر خود لازم می‌دانیم از حضور یکایک سهامداران محترم در مجمع عمومی عادی سالیانه صمیمانه تشکر و قدردانی نمائیم. مدیریت شرکت طبق رسالت و وظائف خود در هر زمان با افتخار پذیرا و پاسخگوی سهامداران محترم بوده و مقدم شما عزیزان را که بی‌تردید همراه خیر و برکت برای شرکت می‌باشد گرامی می‌دارد.

گزیده اطلاعات مالی:

درصد تغییرات	شرح		
	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
	الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۴۲٪	۴,۴۹۴,۳۷۳	۶,۳۶۹,۴۴۱	درآمد عملیاتی
۴۲٪	۴,۳۹۷,۱۳۸	۶,۲۲۷,۸۰۵	سود عملیاتی
۱۰۰٪	۰	۸۳	درآمدهای غیرعملیاتی
۴۱٪	۴,۳۵۵,۲۵۸	۶,۱۴۶,۴۶۵	سود خالص
-	۰	۰	تعدیلات سنواتی
-۲۵٪	۲,۲۵۹,۸۶۴	۱,۷۰۲,۲۳۷	وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
	ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):		
۳۹٪	۹,۰۴۴,۳۳۶	۱۲,۵۴۹,۴۰۸	جمع داراییها
-۴۷٪	۹۸۹,۰۳۱	۵۲۸,۱۷۰	جمع بدهی‌ها
۰٪	۳,۸۸۸,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۹٪	۸,۰۵۵,۳۰۵	۱۲,۰۲۱,۲۳۸	جمع حقوق صاحبان سهام
	ج) نرخ بازده (درصد):		
۳٪	۵۶٪	۵۷٪	نرخ بازده داراییها
-۳٪	۶۳٪	۶۱٪	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
	د) اطلاعات مربوط به هر سهم:		
۰٪	۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۴۱٪	۱,۱۲۰	۱,۵۸۱	سود هر سهم - ریال
-	-	-	سود نقدی هر سهم - ریال
-	۵,۲۵۱	۴,۹۴۵	آخرین قیمت هر سهم در پایان سال مالی شرکت-ریال
-	۲۰,۴۱۵,۸۸۸	۳۲,۱۴۲,۵۰۰	ارزش بازار سهام
-	۵	۵	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه
	ه) سایر اطلاعات:		
۴٪	۲۴	۲۵	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

• بررسی تحولات
اقتصاد جهان و ایران

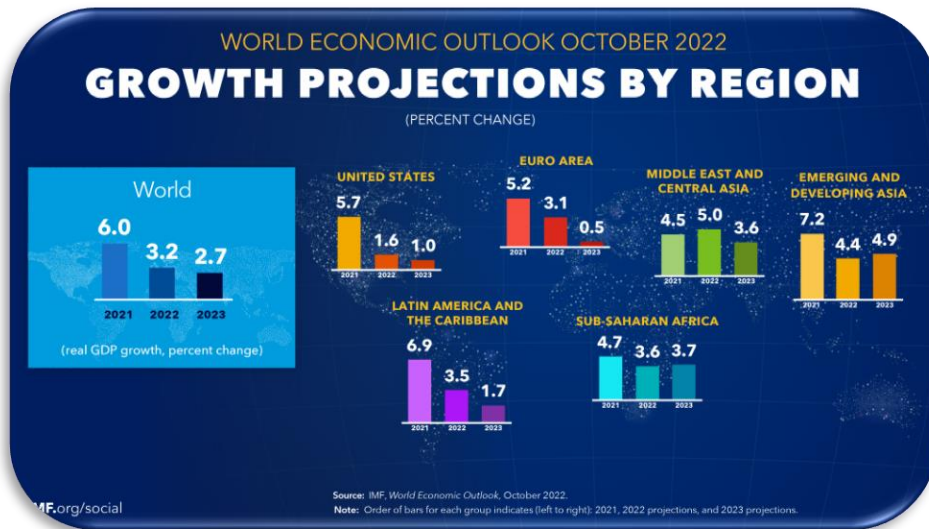
فصل اول



اقتصاد جهان

مقدمه:

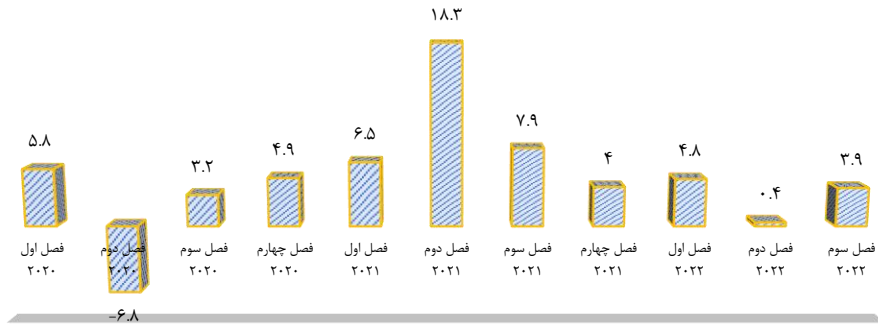
شاخص عدم قطعیت جهانی (World Uncertainty Index) در سال ۲۰۲۲ و با آغاز جنگ روسیه با اوکراین افزایش یافت. این شاخص در فصل دوم سال ۲۰۲۲ به بیشترین مقدار خود پس از همه‌گیری کرونا بالغ گردید و هر چه به انتهای سال نزدیکتر شدیم از این شاخص کاسته شد؛ با این حال شاخص مذکور همچنان بالاتر از میانگین سال‌های گذشته قرار دارد. افزایش این شاخص، ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار داده و آنها را به سمت دارایی‌های ایمن‌تر سوق می‌دهد. در سال ۲۰۲۲ به غیر از کشورهای تولیدکننده نفت و گاز در منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی، سایر مناطق رشد کمتری نسبت به سال قبل تجربه کردند.



به دلیل اتخاذ سیاستهای انقباضی در اقتصادهای بزرگ و کاهش رشد بخش مسکن و شیوع ویروس کرونا در کشور چین، برای سال آینده نیز پیش‌بینی‌ها حاکی از کاهش مقدار رشد اقتصادی می‌باشد.

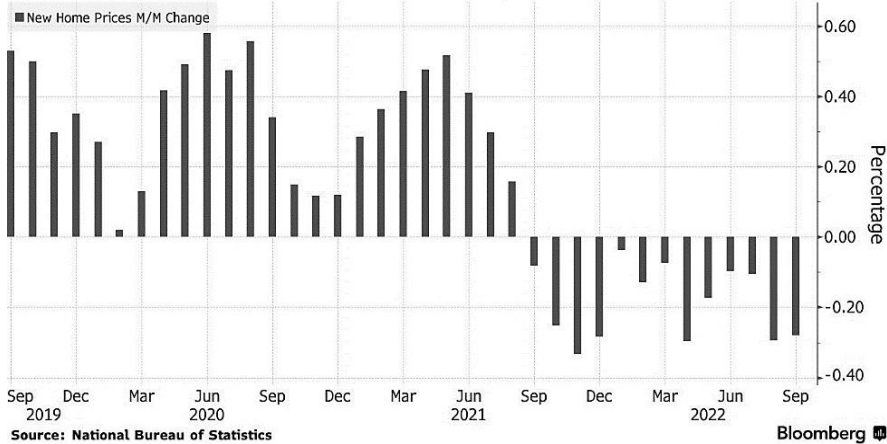
اقتصاد چین:

رشد اقتصادی چین (درصد)



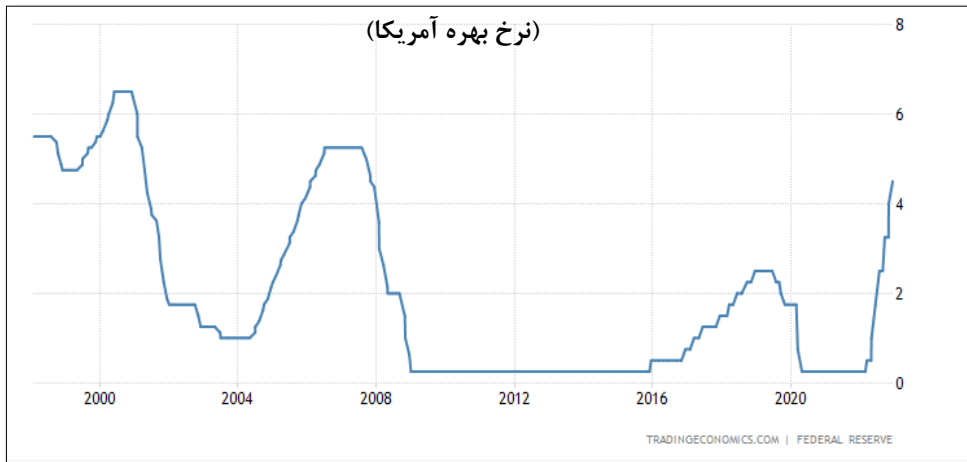
پس از تجربه‌ی رشدهای اقتصادی بزرگ در پسا کرونا در اوایل سال ۲۰۲۱ در چین، روند مذکور کاهش‌ی بوده و در حال حاضر نرخ رشد سالانه در سال ۲۰۲۲ حدود ۳ درصد شده که در مقایسه با نرخهای سالهای قبل کاهش‌ی است.

Still Falling
China home price declines are into their second year (روند قیمت مسکن چین)



کاهش قیمت مسکن در چین در ماه اکتبر شدیدترین کاهش خود در هشت سال گذشته را شاهد بود و این افت برای ۱۳مین ماه متوالی رخ می‌داد. چشم انداز این بخش به طور کلی بستگی به این امر دارد که اقدامات حمایتی دولت چین تا چه حد موجب رونق دوباره این بخش می‌گردد.

از نکات برجسته‌ی سال گذشته افزایش نرخ بهره جهت کنترل تورم در اقتصادهای بزرگ بوده به طوری که نرخ بهره در آمریکا از ۰٫۲۵٪ در سال ۲۰۲۱ به بیش از ۴٪ در سال ۲۰۲۲ بالغ گردید.

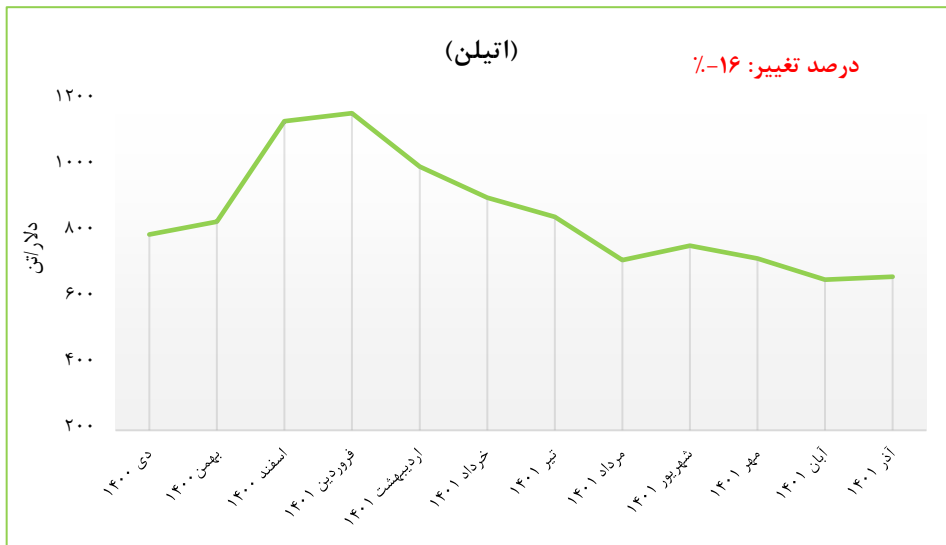
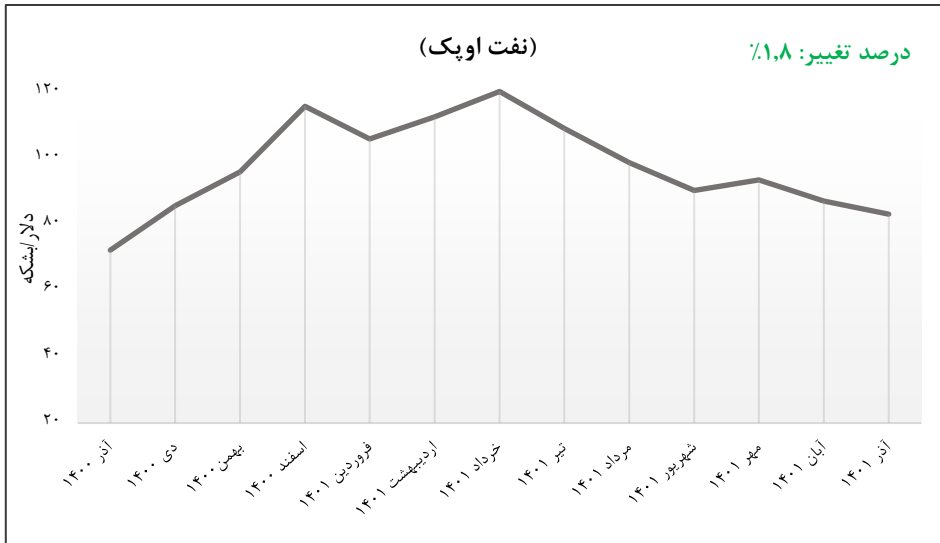


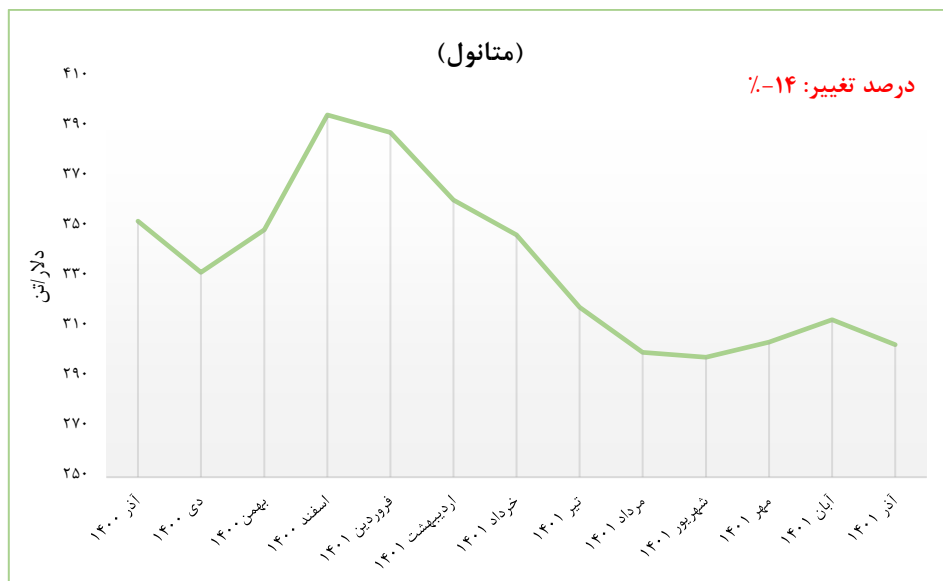
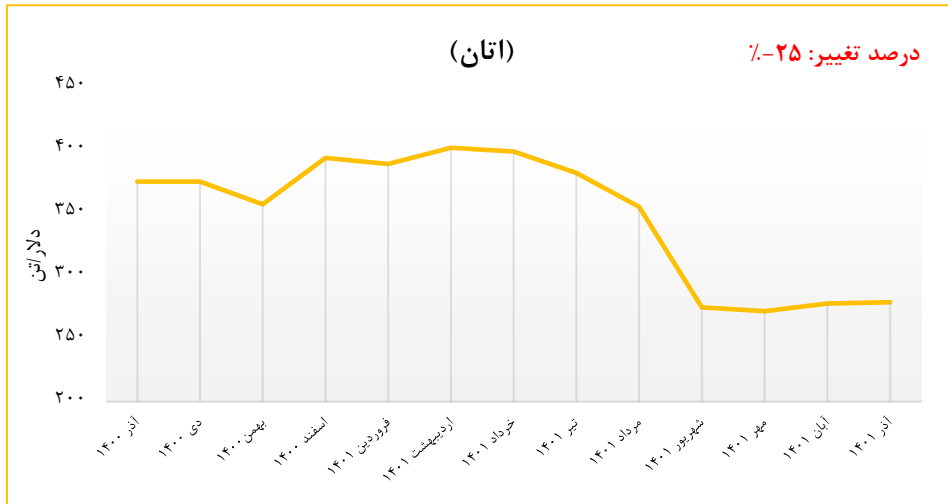
اسپرد بازده میان اوراق ده ساله و دو ساله به شرح نمودار ذیل همیشه نماگر مهمی برای پیش‌بینی رکود در اقتصادهای بزرگ بوده است. این نماگر در سال گذشته به کمترین مقدار تاریخی خود در ۲۵ سال گذشته رسید که حاکی از عمق رکود احتمالی در سال آتی می‌باشد.

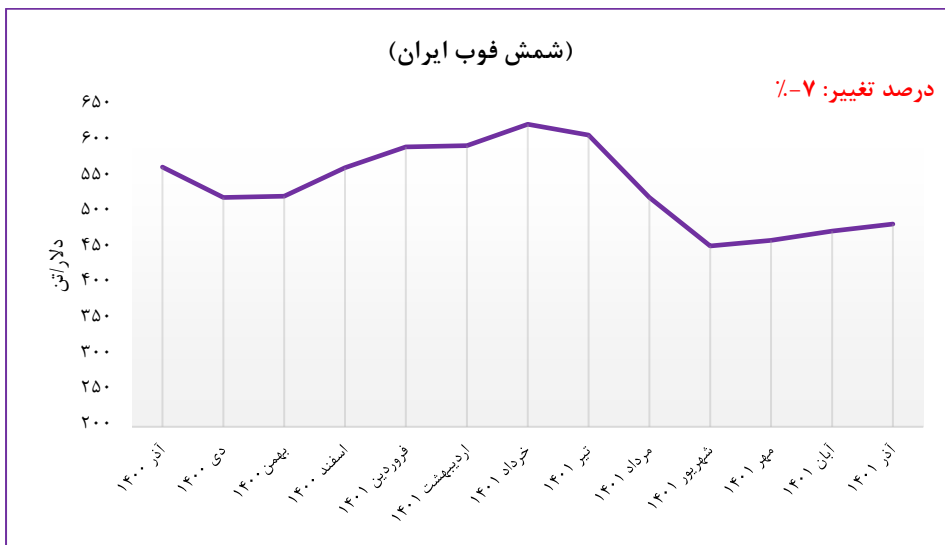
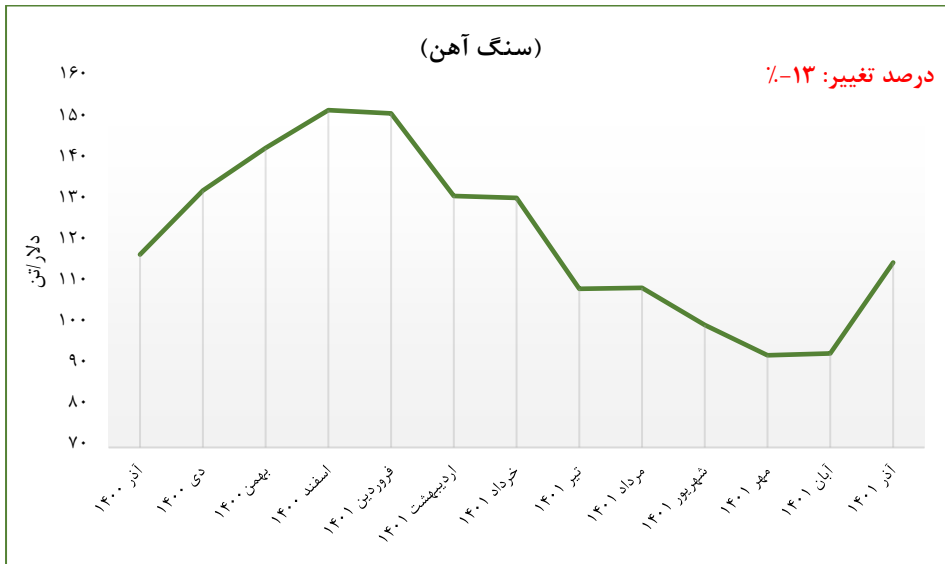


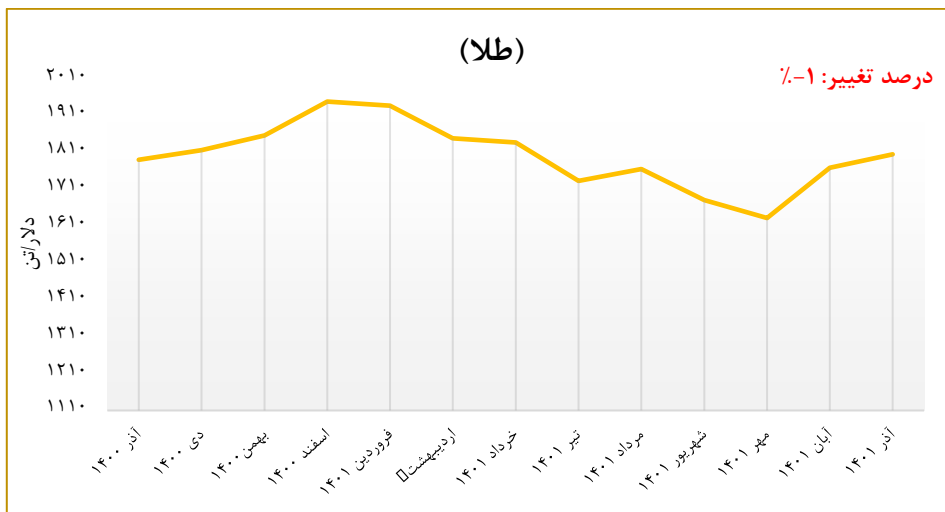
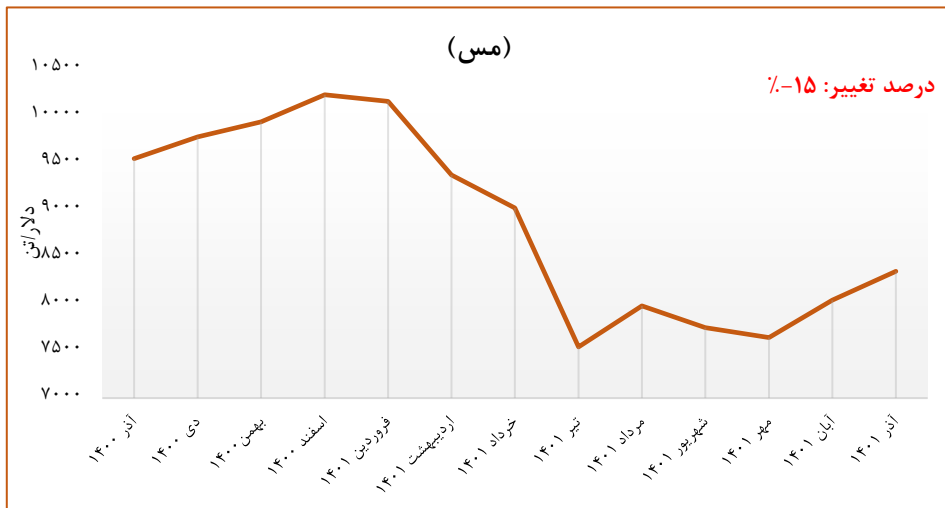
قیمت کالاهای اساسی:

روند قیمت برخی از کالاهای اساسی در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰







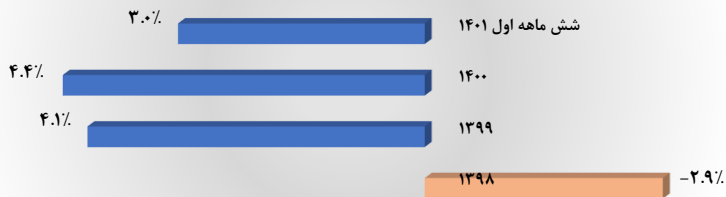


همانطور که پیشتر اشاره گردید اتخاذ سیاستهای انقباضی در اقتصادهای بزرگ برای کنترل تورم و افزایش عدم اطمینان جهانی به خصوص در اقتصاد چین در سال گذشته، سقف سنگینی بر سر قیمت کامودیتی‌ها گسترانیده بود. با پدیدار شدن سایه رکود بر سر اقتصادهای بزرگ، سیاستهای کنترل نرخ تورم در تقابل با سیاستهای کاهش نرخ بیکاری، چشم‌انداز قیمتی کالاها در سال ۲۰۲۳ را تعیین خواهد نمود.

اقتصاد ایران

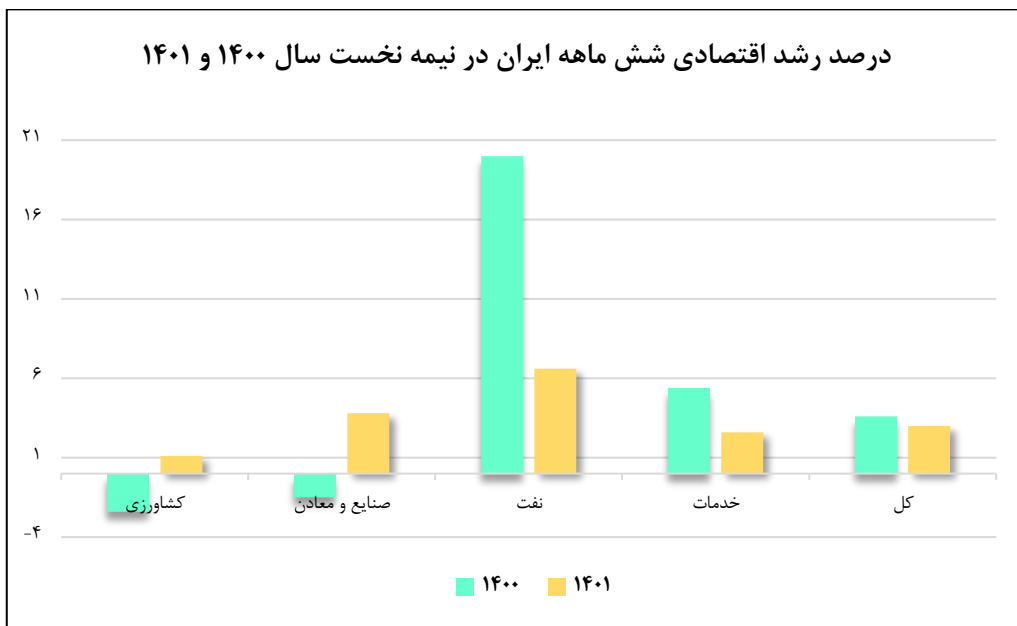
در سه سال گذشته به لطف رشدهای چشمگیر در بخش نفت، رشد اقتصادی کشور صعودی بوده است. نرخ رشد اقتصادی کشور در سال ۱۴۰۰ در حالی ۴٫۴٪ محقق گشته که در سال مذکور، بخش نفت ۱۰٫۱٪ رشد یافته است. به نظر می‌رسد این شرایط تا حدودی در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نیز حاکم بوده است.

تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه با نفت



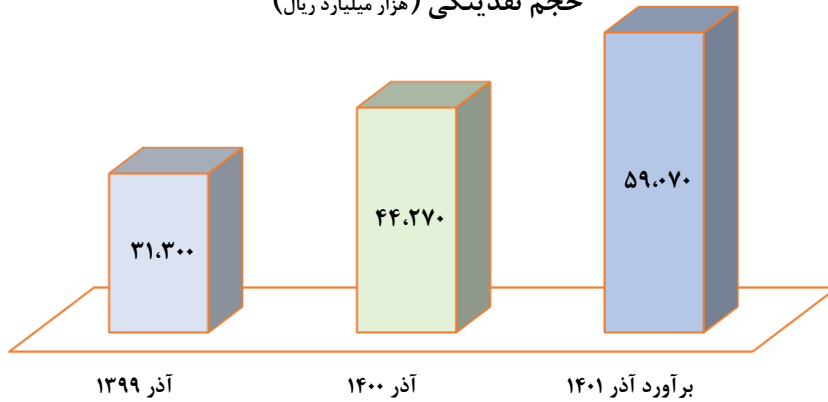
منبع: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

درصد رشد اقتصادی شش ماهه ایران در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱



علی‌رغم کاهش شدید رشد اقتصادی در بخش‌های نفت و خدمات در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد بخش‌های کشاورزی و صنعت و معدن، مثبت بوده است.

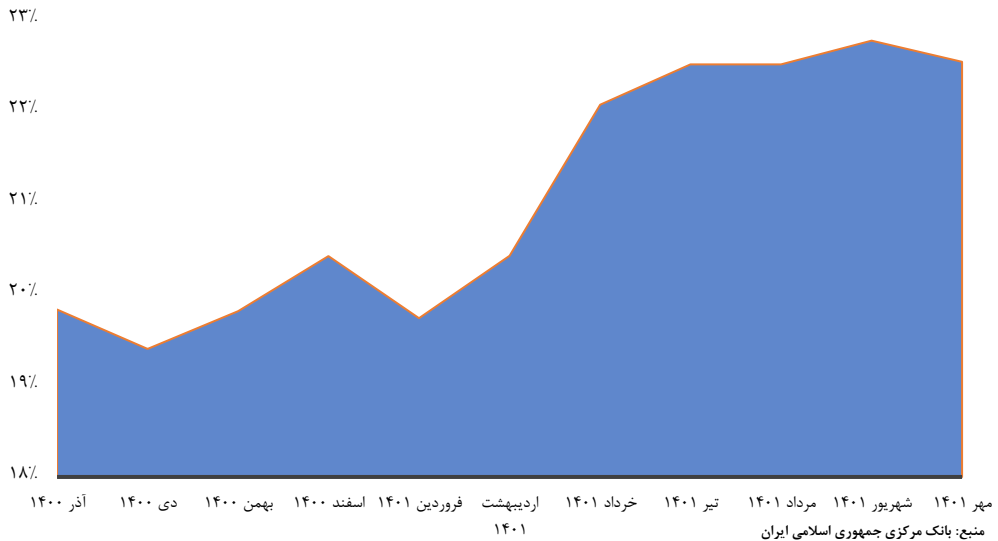
حجم نقدینگی (هزار میلیارد ریال)



منبع: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

نقدینگی از آذر ماه ۱۴۰۰ تا انتهای آذر ۱۴۰۱ بیش از ۳۳ درصد رشد داشته است.

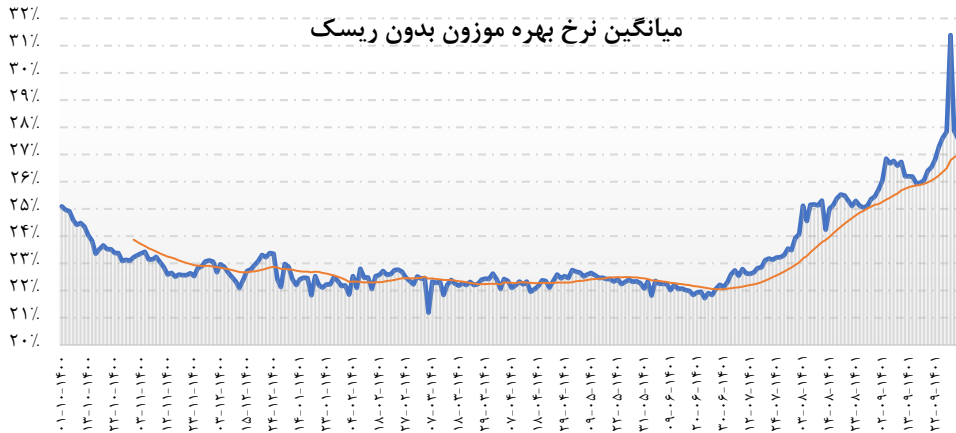
سهم پول از نقدینگی (درصد)



منبع: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

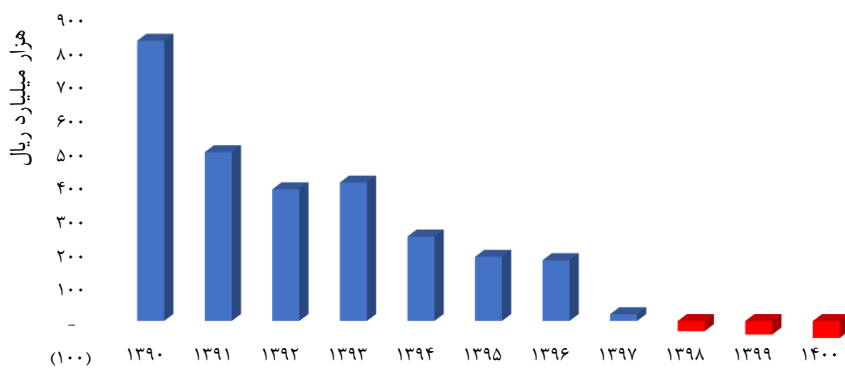
نسبت پول به نقدینگی، می‌تواند به عنوان شاخص انتظارات تورمی مورد تحلیل قرار بگیرد. افزایش این نسبت در سال گذشته، حاکی از تقویت انتظارات تورمی می‌باشد.

میانگین نرخ بهره بدون ریسک در کشور از نیمه نخست سال جاری رو به افزایش گذاشته و پس از ثبت سقف حدود ۳۰٪ به ۲۸٪ در تاریخ تهیه این گزارش رسیده است. با توجه به لایحه بودجه دولت برای سال ۱۴۰۲ به نظر نمی‌رسد نرخ مذکور در سال آتی از سطوح فعلی کمتر باشد.

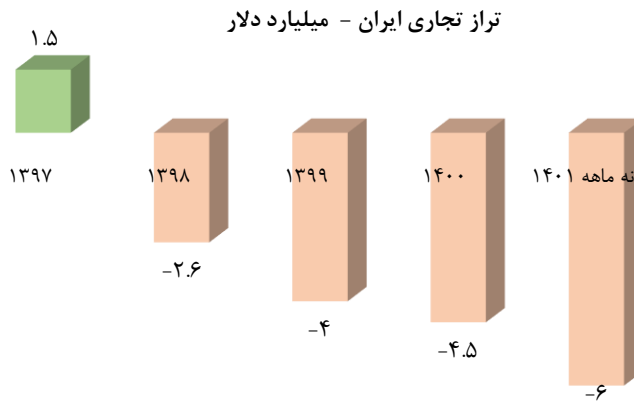


با آغاز تحریم‌های ظالمانه علیه کشور از ابتدای دهه ۹۰ تا کنون خالص سرمایه‌گذاری‌های صورت گرفته پس از کسر استهلاک، نزولی بوده و در حال حاضر این رقم منفی است که حاکی از مستهلک شدن صنایع کشور است.

خالص تشکیل سرمایه ثابت به قیمت‌های ثابت سال ۹۰

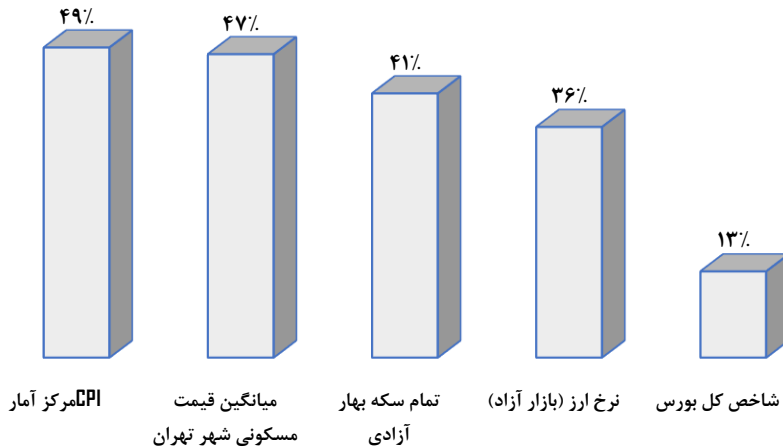


روند تراز تجاری کشور در طی سالهای اخیر روند نزولی داشته و در سال جاری نیز روند نزولی مذکور ادامه یافته است.



رویدادهای اقتصادی فوق‌الذکر در آینه بازارهای مالی در یکسال گذشته به شرح نمایه ذیل می‌باشد. همانطور که ملاحظه می‌گردد افزایش ریسک‌های عملیاتی شرکت‌ها ناشی از اختلال در فرآیند تولید عمدتاً به دلیل کاهش سرمایه‌گذاری و قطع جریان انرژی، افزایش اختلاف نرخ ارز نیما با بازار آزاد و عدم رشد قیمت جهانی کالاهای اساسی، منجر به عقب ماندن بازدهی بازار سرمایه از دیگر بازارها شده است.

بازدهی و درصد تغییر دارایی‌های مالی از ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ تا ۱۴۰۱/۰۹/۳۰



• بررسی تحولات بازار سرمایه

فصل دوم



بازار سرمایه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰:

بازار سرمایه کشور در یک سال اخیر با ابهامات و چالش‌های مختلفی اعم از تغییرات نرخ ارز، قیمت جهانی کالاهای اساسی، اختلال جریان سوخت و انرژی اعم از برق و گاز برای شرکت‌های تولید کننده و ابهامات قانونی همچون عوارض و مالیات بر صادرات قرار گرفت و نهایتاً عملکرد ضعیفی را در مقایسه با بازارهای دیگر از خود بر جای گذاشت.

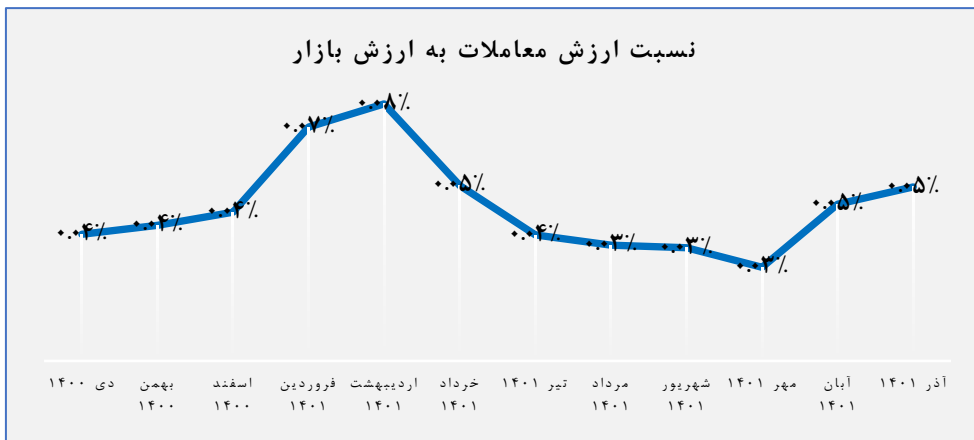
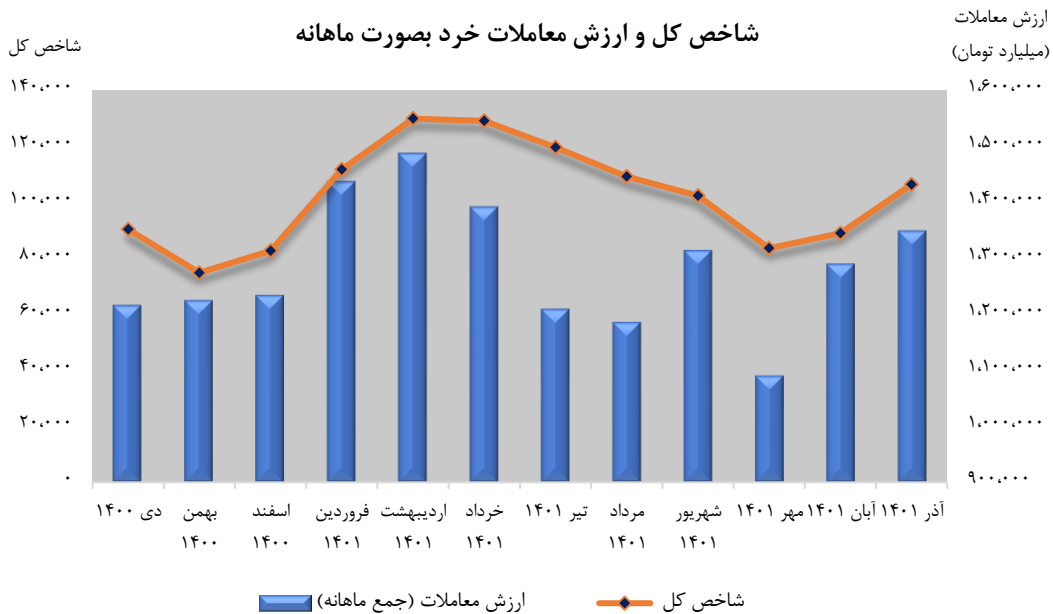


تغییر شاخص‌های مهم بازار سرمایه

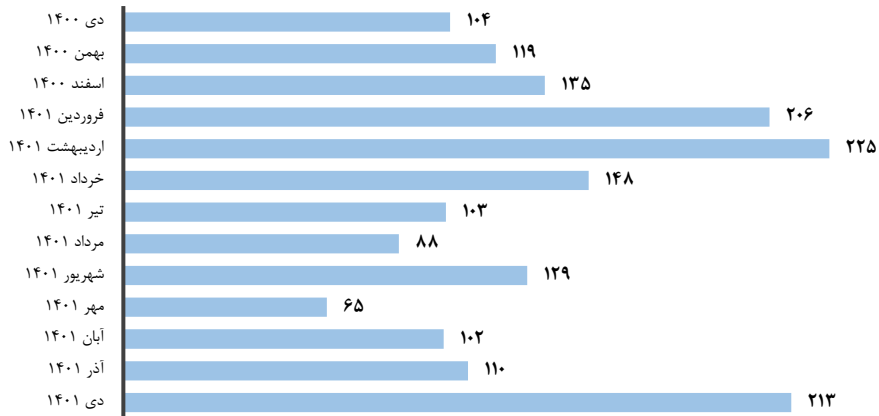
شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
ارزش بازار بورس (هزار میلیارد تومان)	۶,۲۳۴,۵۸۱	۶,۰۴۹,۲۹۰	۳٪
شاخص کل بورس	۱۰,۴۹۶,۲۰۰	۱,۳۱۸,۳۵۹	۱۳٪
شاخص کل هم‌وزن	۴۴۵,۷۲۱	۳۴۸,۲۰۹	۲۸٪
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۸۶,۴۸۶	۷۰,۸۹۰	۲۲٪
ارزش معاملات خرد (میلیارد تومان)	۹۲۵,۸۷۰		
تعداد روزهای معاملاتی	۲۴۱		
میانگین روزانه ارزش معاملات (میلیارد تومان)	۳,۸۴۲		

شاخص کل و ارزش معاملات بورس در سال مالی مورد گزارش:

ارزش معاملات خرد سهام در بازار سرمایه در سال مالی گذشته، ماهانه به طور میانگین بیش از ۶۰ هزار میلیارد تومان (روزانه بیش از ۳ هزار میلیارد تومان) بوده و این در حالیست که در تاریخ تهیه این گزارش ارزش معاملات خرد روزانه به بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان بالغ گردیده است.

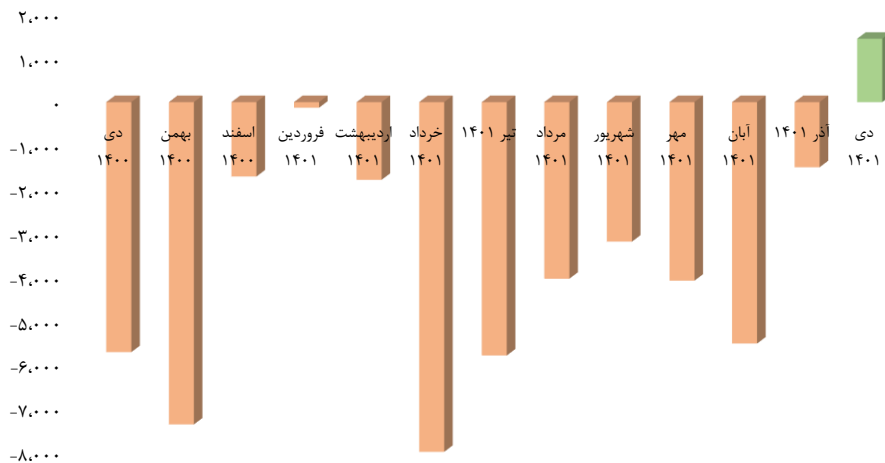


میانگین روزانه ارزش دلاری معاملات در یک سال اخیر (میلیون دلار)

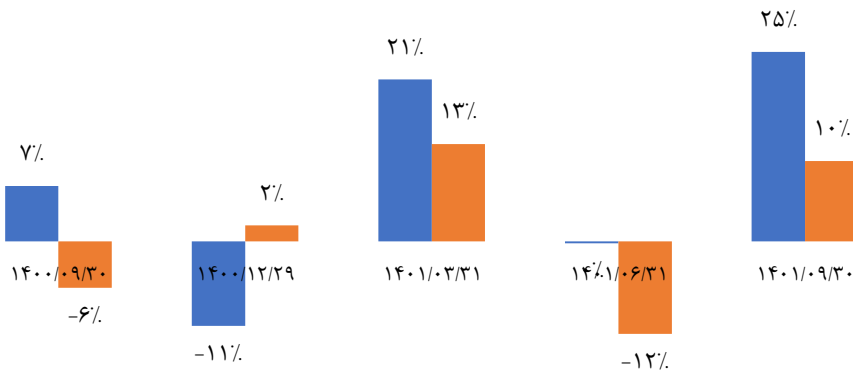


میانگین روزانه ارزش معاملات خرد سهام در بازار سرمایه در یکسال گذشته به تفکیک هر ماه از ۶۵ تا بیش از ۲۰۰ میلیون دلار (نرخ آزاد) در نوسان بوده است. در تاریخ تهیه این گزارش ارزش معاملات در سطوح مناسبی قرار داشته و با ورود پول حقیقی به بازار همراه گردیده است.

خالص ورود پول حقیقی (میلیارد تومان)



بازدهی ضعیفی نرخ ارز و شاخص کل بورس در سال مالی مورد گزارش:

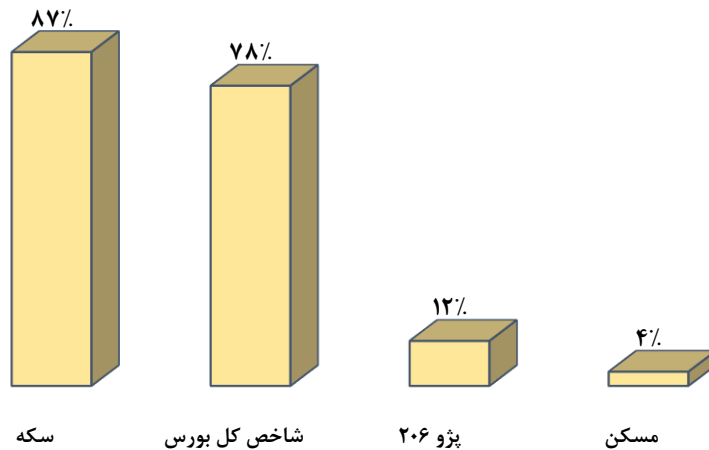


■ تغییرات دلار نسبت به ابتدا هر فصل ■ تغییرات شاخص نسبت به ابتدا هر فصل

در یک سال گذشته به غیر از فصل زمستان ۱۴۰۰ به دلیل انتشار اخبار مثبت مذاکرات، در تمام فصول دیگر، بازدهی شاخص کل بورس از بازدهی نرخ ارز کمتر بوده که دلایل متعددی را می‌توان برای آن برشمرد با این حال در تاریخ تهیه این گزارش با افزایش قیمت کالاهای اساسی در سطح جهان و ورود پول حقیقی، شکاف بازدهی این دو دارایی به صورت قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته است.

بازده قیمتی دارایی‌ها از آغاز تحریم‌های یکجانبه علیه کشور:

بازدهی دلاری دارایی‌های عمده از سال ۱۳۹۳ تا کنون (۸ سال)



همانطور که ملاحظه می‌گردد در پایان حدود یک دهه تحریم‌های ظالمانه، از میان دارایی‌های منتخب در این تحلیل (خودرو، بورس، تمام سکه طرح جدید و میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در تهران) شاخص کل بورس از سال ۱۳۹۸ با صعود قیمت کالاهای اساسی و ورود گسترده مردم به بازار سرمایه، بازدهی دلاری بسیار مناسبی داشته است. این میزان بازدهی از بازدهی مسکن و خودرو بسیار بیشتر بوده و از بازدهی سکه به علت افزایش نرخ طلای جهانی و رشد حباب سکه در داخل کشور، اندکی کمتر است.

این امر به خوبی نشان می‌دهد که علی‌رغم وجود انواع ریسک‌های سیستماتیک و غیر سیستماتیک، در صورت رونق قیمت و تجارت کالاهای اساسی در سطح بین‌الملل و جذب سرمایه و افزایش سرمایه‌گذاری در سطح کل کشور، بازار سرمایه همچنان بازاری جذاب برای سرمایه‌گذاری خواهد بود.

● معرفی شرکت

فصل سوم



معرفی شرکت:

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید در ابتدا با شماره ۲۴۱۵۷۰ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران تحت نام شرکت گروه کارخانجات گوهر زمین در سال ۱۳۸۳ به صورت سهامی خاص تأسیس شده و شخصیت حقوقی شرکت نهایتاً در سال ۱۳۹۴ با تغییر نام به شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافته است. این شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۴ به عنوان نهاد مالی نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ثبت و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۱ تابلوی اول فرابورس ایران درج نماد گشته است. سهام شرکت برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰ در بازار اول فرابورس با نماد "گوه‌ران" با عرضه ۵ درصد از سهام توسط سهامدار عمده به قیمت هر سهم ۱,۰۸۰ ریال معامله گردید. در حال حاضر شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید بوده و مرکز اصلی شرکت در شهر تهران، خیابان ۱۶ گاندی، پلاک ۷ می باشد.

محیط قانونی

محیط قانونی شرکت متأثر از قوانین و مقررات وضع شده در کشور شامل اسناد بالادستی (سند چشم‌انداز، بودجه کل کشور، قانون تجارت، قانون بازار اوراق بهادار) و آیین‌نامه‌های ابلاغی از سوی گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید و همچنین مقررات و آیین‌نامه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

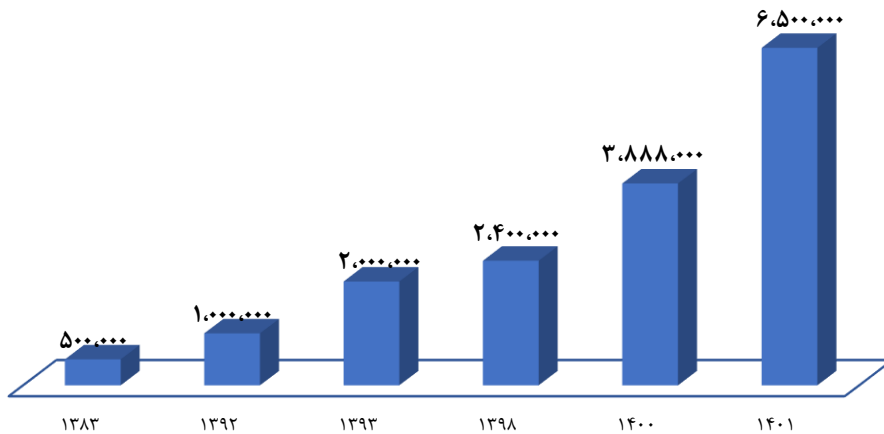
موضوع فعالیت شرکت

به طور خلاصه موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه سرمایه‌گذاری در سهام، واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها، مسکوکات، فلزات گرانبها، گواهی سپرده بانکی و سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری مجاز، دارایی‌های فیزیکی، پروژه‌های تولیدی و ساختمانی یا سایر اوراق بهادار و دارایی‌ها با هدف کسب انتفاع بوده و ارائه خدمات مرتبط با بازار سرمایه همچون پذیرش سمت در صندوق‌های سرمایه‌گذاری، مشارکت در پذیره‌نویسی و تامین مالی و ضمانت نقدشوندگی نیز از دیگر موضوعات فعالیت شرکت می‌باشد. شرکت می‌تواند در راستای اجرای فعالیت‌های مذکور در محدوده مقررات اساسنامه اقدام به اخذ تسهیلات مالی یا تحصیل دارایی نماید یا اسناد اعتباری بانکی افتتاح کند و به واردات یا صادرات کالا بپردازد و امور گمرکی مربوطه را انجام دهد. این اقدامات فقط در صورتی مجاز است که در راستای فعالیت‌های شرکت ضرورت داشته باشند و انجام آنها در مقررات منع نشده باشند.

سرمایه و تغییرات

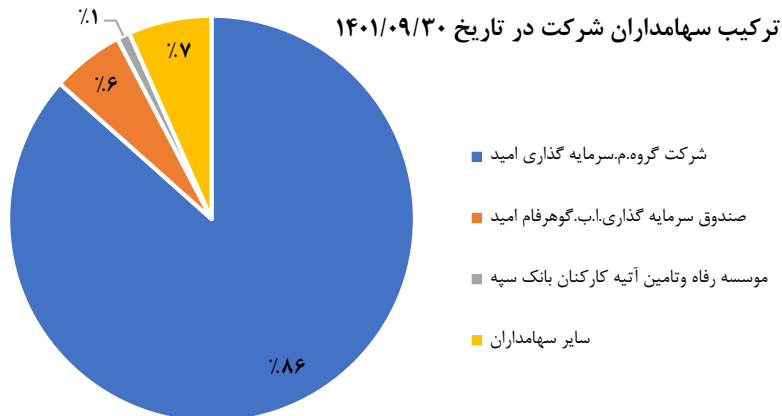
سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۵۰۰ میلیون ریال بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۶,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بالغ گشته است.

تغییرات سرمایه (ارقام به میلیون ریال)



ترکیب سهامداران

گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با در اختیار داشتن بیش از ۸۶ درصد سهام، سهامدار عمده شرکت بوده و تعداد بیش از ۱۴,۵ هزار نفر مجموع سهامداران حقیقی شرکت می‌باشند.



هیات مدیره

اعضای هیات مدیره شرکت به موجب مصوبات مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ به شرح ذیل می‌باشند طی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ جمعاً ۱۵ جلسه هیات مدیره تشکیل شده است. شایان ذکر است پرداخت حق حضور در جلسات و پاداش هیات مدیره تماماً بر اساس مصوبات مجمع عمومی و با رعایت کلیه مفاد قانون تجارت و اساسنامه شرکت صورت می‌پذیرد.

عضو حقوقی هیات مدیره	نماینده حقیقی	سمت در هیات مدیره	مدرک تحصیلی
شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور (سهامی عام)	محمد هادی بحرالعلوم	رئیس هیات‌مدیره عضو غیرموظف	کارشناسی ارشد مدیریت مالی
شرکت چاپ و نشر سپه (سهامی خاص)	امیررضا خسروی	نایب رئیس هیات‌مدیره و مدیر برنامه‌ریزی	دکتری علوم اقتصادی
شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (سهامی عام)	محرم رزم جوئی	مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره	دکتری مدیریت بازرگانی
شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه (سهامی خاص)	محمد عباس نیا	عضو غیرموظف هیات‌مدیره	دکتری تخصصی مدیریت مالی
شرکت سرمایه گذاری مهر (سهامی خاص)	رضا سبحانی مطلق	عضو غیرموظف هیات‌مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت مالی

مدیران ارشد اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت
نسرین قهرمانی	مدیر مالی
علی فراهانی	مدیر سرمایه‌گذاری
مروت اسعدی	مدیر حسابرسی داخلی
مهرداد مطهری نژاد	مدیر صندوق

اعضای کمیته حسابرسی

اعضا	سمت
محمد هادی بحرالعلوم	رئیس کمیته
رضا عبدل	عضو کمیته
محسن صفاجو	عضو کمیته
مروت اسعدی	مدیر حسابرسی داخلی و دبیر کمیته

مشخصات حسابرس و بازرس قانونی

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ بازرس اصلی و علی‌البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به شرح زیر انتخاب گردیده‌اند.

شرح	موسسه حسابرسی
حسابرس اصلی و بازرس قانونی	وانیا نیک تدبیر
حسابرس علی‌البدل	کوشا منش

اعضای کمیته سرمایه‌گذاری

اعضا	سمت
محرم رزم جوئی	مدیر عامل و رئیس کمیته
علی فراهانی	مدیر سرمایه‌گذاری و دبیر کمیته
امیررضا خسروی	عضو موظف هیات مدیره
احسان عسگری	عضو کمیته

ترکیب نیروی انسانی

مدرک تحصیلی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰
دکتر	۲
کارشناسی ارشد	۱۰
کارشناسی	۷
سایر سطوح تحصیلی	۶
جمع	۲۵

صنعت سرمایه‌گذاری و جایگاه شرکت:

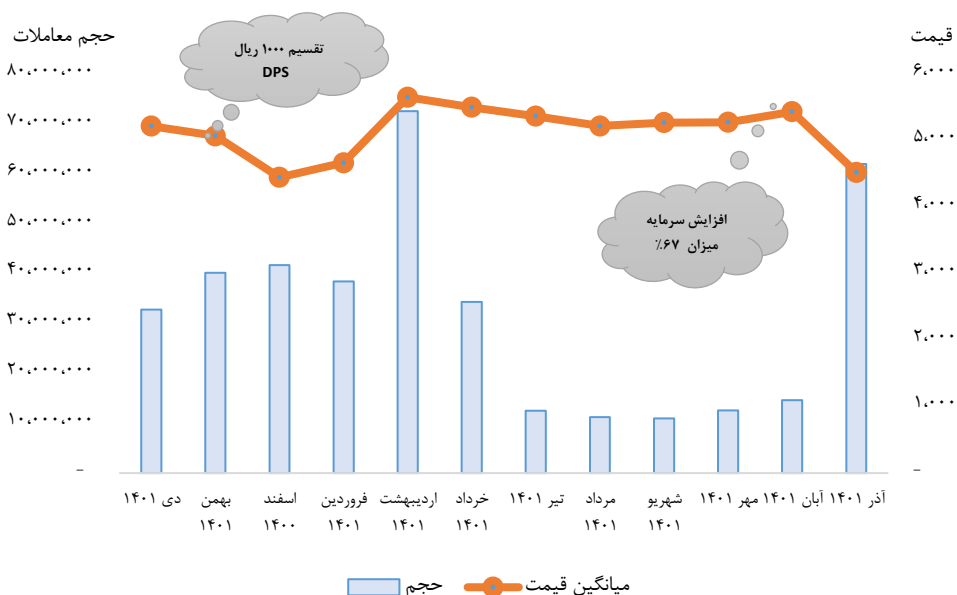
تعداد شرکت‌های صنعت سرمایه‌گذاری در بورس ۴۲ شرکت است که ۲۶ عدد از آنها شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی می‌باشد. همچنین تعداد شرکت‌های سرمایه‌گذاری کل فرابورس ۲۷ شرکت بوده که ۱۳ شرکت در بازارهای اول و دوم درج نماد شده‌اند لذا ۲۹ شرکت سرمایه‌گذاری جدول ذیل بعنوان صنعت سرمایه‌گذاری در بورس انتخاب شده و با شرکت مورد مقایسه قرار گرفته است. شرکت به لحاظ سرمایه و ارزش بازار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در بین شرکت‌های منتخب صنعت سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه دارای رتبه ۱۴ می‌باشد.

ردیف	شرکت	بازار	نماد	آخرین معامله	تعداد سهام (میلیون سهم)	ارزش روز (میلیارد ریال)
۱	سر. صبا تامین	فرابورس	صبا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۷۵,۰۰۰	۲۵۶,۰۵۰
۲	سر. مالی سپهر صادرات	فرابورس	وسپهر	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۲۱۴,۵۰۰
۳	سر. ملی	بورس تهران	ونیکو	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۵,۰۰۰	۱۹۹,۵۰۰
۴	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	فرابورس	ومهان	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳۰,۰۰۰	۱۵۲,۵۸۰
۵	سر. سپه	بورس تهران	وسپه	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲۳,۴۰۰	۱۰۲,۲۳۵
۶	سر. سایپا	بورس تهران	وسایپا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۶,۰۰۰	۹۳,۴۴۰
۷	سر. خوارزمی	بورس تهران	وخارزم	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۸,۷۰۰	۷۳,۸۰۹
۸	سر. آتیه دماوند	بورس تهران	واتی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۴,۵۰۰	۴۵,۹۰۰
۹	سر. بهمن	بورس تهران	وبهمن	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴,۰۰۰	۴۰,۳۴۸
۱۰	سر. توسعه ملی	بورس تهران	وتوسم	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۸,۰۰۰	۳۷,۰۱۶
۱۱	گ مدیریت ارزش سرمایه ص ب کشوری	بورس تهران	ومدیر	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۹,۰۰۰	۳۴,۹۱۱
۱۲	سر. توسعه صنعت و تجارت	بورس تهران	وصنعت	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۸,۰۰۰	۳۴,۶۸۶
۱۳	س.ص. بازنشستگی کارکنان بانکها	بورس تهران	وسکاب	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۲,۰۰۰	۳۴,۵۹۶
۱۴	سر. توسعه گوه‌ران امید	فرابورس	گوه‌ران	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۶,۵۰۰	۳۲,۱۴۳
۱۵	سر. توسعه صنعتی ایران	بورس تهران	وتوصا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۴,۰۰۰	۳۰,۲۸۰
۱۶	سر. کوثر بهمن	فرابورس	وکبهمن	۱۴۰۱/۰۹/۲۷	۵,۰۰۰	۲۵,۵۲۰
۱۷	سر. پویا	فرابورس	وپویا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۷,۰۰۰	۱۵,۸۲۷
۱۸	سر. بوعلی	بورس تهران	وبوعلی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۶,۰۰۰	۱۴,۶۹۴
۱۹	سر. گروه بهشهر	بورس تهران	وصنا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰	۱۲,۵۲۵
۲۰	سر. و خدمات مدیریت ص. بازنشستگی کشوری	فرابورس	ومدیریت	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۵۰۰	۹,۸۸۵
۲۱	سر. صنعت بجه	بورس تهران	وبیجه	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰	۹,۴۹۰
۲۲	سر. هامون صبا	فرابورس	وهامون	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰	۹,۲۲۰
۲۳	سر. پردیس	بورس تهران	برپردیس	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳,۰۰۰	۸,۵۴۱
۲۴	سر. اعتلاء البرز	فرابورس	اعتلا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲,۰۵۰	۷,۶۵۵
۲۵	سر. تدبیرگران فارس و خوزستان	فرابورس	سدبیر	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۲۵۰	۵,۱۱۳
۲۶	سر. اقتصاد شهر طویی	فرابورس	وطویی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۳,۰۰۰	۵,۰۵۲
۲۷	سر. اعتبار ایران	بورس تهران	واعتبار	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۸۰۰	۴,۲۵۷
۲۸	سر. آوا نوین	فرابورس	واوا	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱,۳۲۰	۳,۴۵۰
۲۹	گسترش سرمایه‌گذاری ایرانیان	فرابورس	وگستر	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۸۰۰	۳,۱۵۴

وضعیت معاملات سهام شرکت

اطلاعات معاملات سهام از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱ الی ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	
۳۸۳,۶۲۵,۱۴۹	حجم معاملات (سهام)
۱,۹۴۶,۰۳۶	ارزش معاملات (میلیون ریال)
۲۳۲	تعداد روز های معاملات سهام شرکت
۸,۳۸۸	متوسط ارزش روزانه معاملات (میلیون ریال)
۲۴۱	تعداد کل روز های معاملاتی بازار
۹۷٪	درصد روز های معاملاتی نماد شرکت به کل بازار

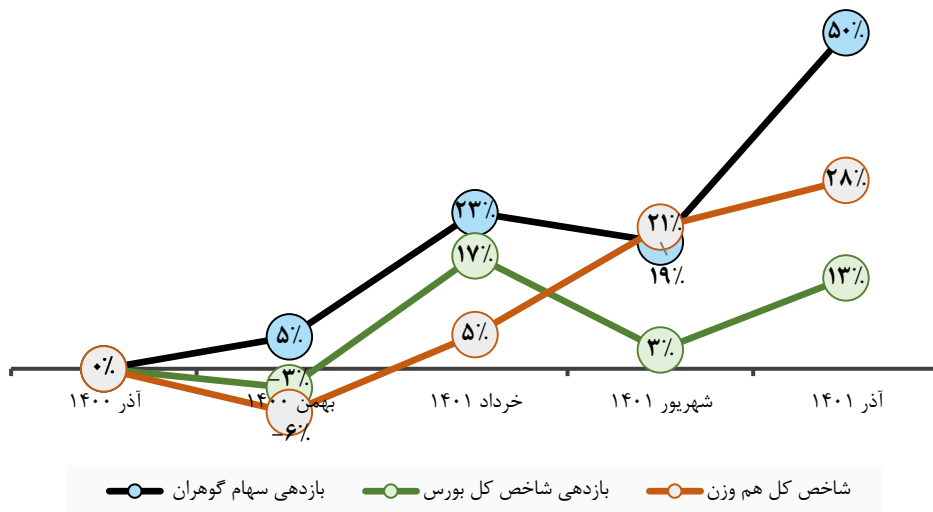
رشد معاملات خرد ماهانه سهام شرکت در یکسال گذشته



با احتساب سود تقسیمی و افزایش سرمایه، بازدهی سهام شرکت
در سال مالی مورد گزارش ۵۰٪+ بوده است.
در این مدت بازده شاخص کل بورس ۱۳٪+ بوده است.

محاسبه بازدهی سهام

جزئیات محاسبه بازدهی	
۵,۲۵۱	قیمت سهم در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ (ریال)
۱,۰۰۰	تقسیم سود در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ (ریال)
۴,۹۴۵	قیمت سهم در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (ریال)
۱۱٪	افزایش سرمایه از محل سود انباشته
۲,۴۶۹	قیمت حق تقدم در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ (ریال)
۵۶٪	افزایش سرمایه از محل آورده نقدی
$\text{بازدهی} = \frac{۴,۹۴۵ + ۱۱\% * ۴,۹۴۵ + ۵۶\% * ۲,۴۶۹ + ۱,۰۰۰}{۵,۲۵۱} = ۵۰\%$	



• سبب سرمایه گذاری ها

فصل
چهارم



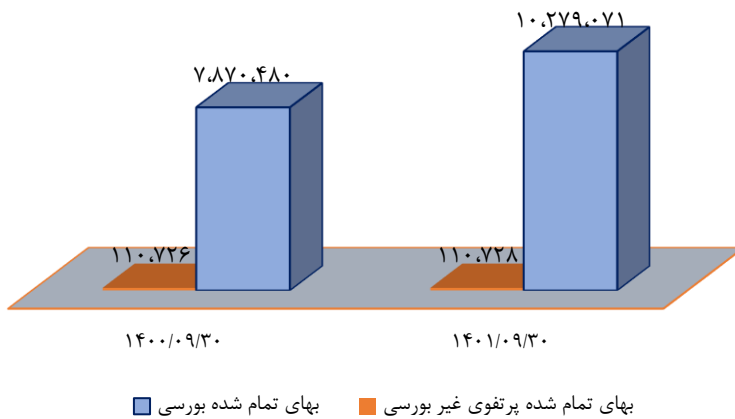
پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها:

بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت به اشکال مختلف در زیر نمایش داده شده است. این رقم در سال مالی مورد گزارش حدود ۳۲ درصد رشد داشته است.

بهای تمام شده پرتفوی سرمایه‌گذاری‌ها به تفکیک بورسی و غیربورسی

شرح (مبالغ به میلیون ریال)	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰	درصد تغییر
بهای تمام شده بورسی	۱۰،۲۷۹،۰۷۱	۷،۸۷۰،۴۸۰	٪۳۱
بهای تمام شده پرتفوی غیر بورسی	۱۱۰،۷۲۸	۱۱۰،۷۲۶	٪۰
جمع	۱۰،۳۸۹،۷۹۹	۷،۹۸۱،۲۰۶	٪۳۰

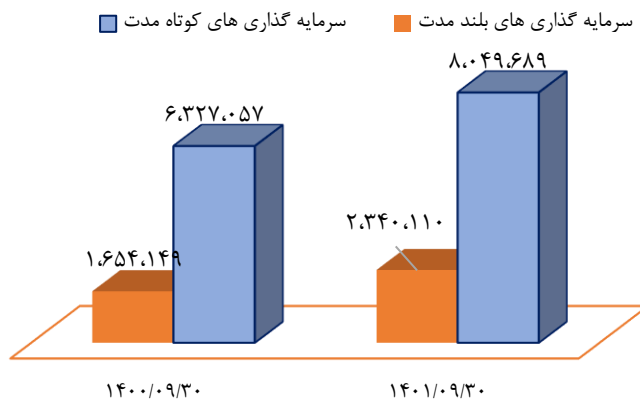
ارقام به میلیون ریال



بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت به تفکیک افق سرمایه‌گذاری

بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت حدود ۷۸ درصد از کل بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌های شرکت را به خود اختصاص داده است.

۱۴۰۰/۰۹/۳۰	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌ها (مبالغ به میلیون ریال)
۶,۳۲۷,۰۵۷	۸,۰۴۹,۶۸۹	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
۱,۶۵۴,۱۴۹	۲,۳۴۰,۱۱۰	سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت
۷,۹۸۱,۲۰۶	۱۰,۳۸۹,۷۹۹	جمع



مبالغ به میلیون ریال

پرتفوی غیر بورسی

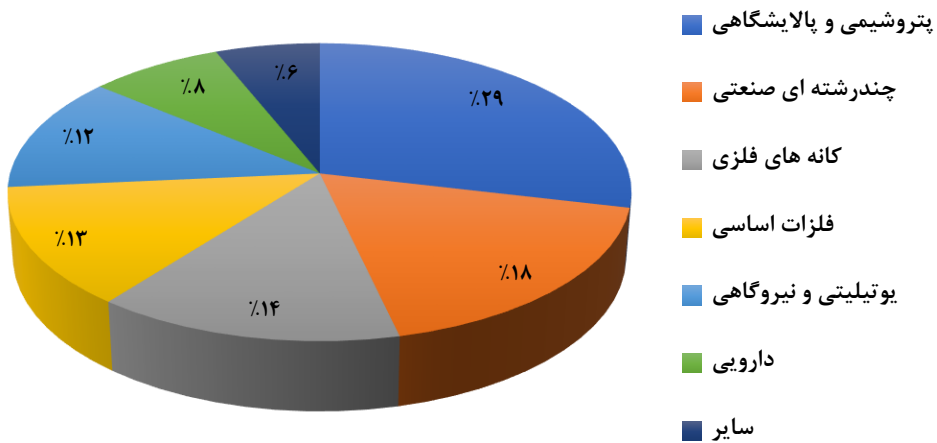
بهای تمام شده	شرح
۱۰۳,۰۷۵	واحد‌های سرمایه‌گذاری صندوق گوه‌رفام امید
۴,۰۰۰	برق آزاد انزلی
۳,۶۱۶	گردشگری مهر پیشه
۱۶	پترو امید آسیا
۱۵	تجارت زرین پرشیا
۱	سرمایه‌گذاری امید تابان آسیا
۵	سایر شرکت‌های غیر بورسی
۱۱۰,۷۲۸	جمع سرمایه‌گذاری‌های غیر بورسی

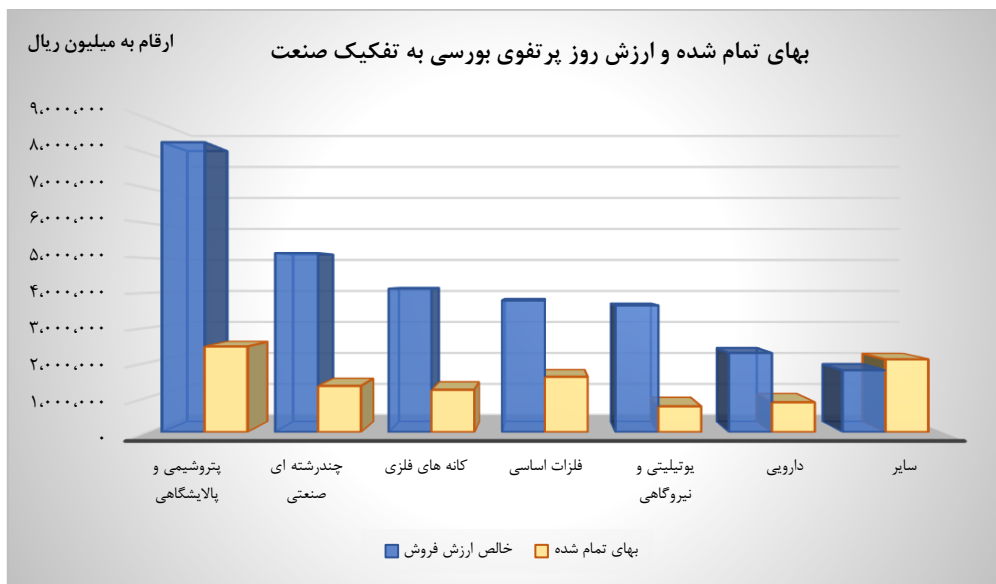
پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های بورسی به تفکیک صنایع عمده

مبالغ به میلیون ریال

شرح صنعت	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	درصد از کل	ارزش افزوده	درصد بازدهی
پتروشیمی و پالایشگاهی	۸,۳۲۴,۳۳۵	۲,۴۵۹,۰۸۵	۲۹٪	۵,۸۶۵,۲۵۱	۲۳۹٪
چندرشته ای صنعتی	۵,۱۴۳,۱۰۵	۱,۳۲۵,۸۲۰	۱۸٪	۳,۸۱۷,۲۸۵	۲۸۸٪
کانه های فلزی	۴,۱۱۸,۵۲۴	۱,۲۱۶,۷۹۷	۱۴٪	۲,۹۰۱,۷۲۶	۲۳۸٪
فلزات اساسی	۳,۷۷۸,۵۹۹	۱,۵۸۹,۲۶۵	۱۳٪	۲,۱۸۹,۳۳۴	۱۳۸٪
یوتیلیتی و نیروگاهی	۳,۶۳۷,۳۱۷	۷۳۹,۹۹۹	۱۳٪	۲,۸۹۷,۳۱۹	۳۹۲٪
دارویی	۲,۲۷۲,۲۱۶	۸۵۶,۶۷۵	۸٪	۱,۴۱۵,۵۴۱	۱۶۵٪
سایر	۱,۷۷۵,۸۱۲	۲,۰۹۱,۴۳۱	۶٪	(۳۱۵,۶۱۹)	-۱۵٪
جمع	۲۹,۰۴۹,۹۰۸	۱۰,۲۷۹,۰۷۱	۱۰۰٪	۱۸,۷۷۰,۸۳۷	

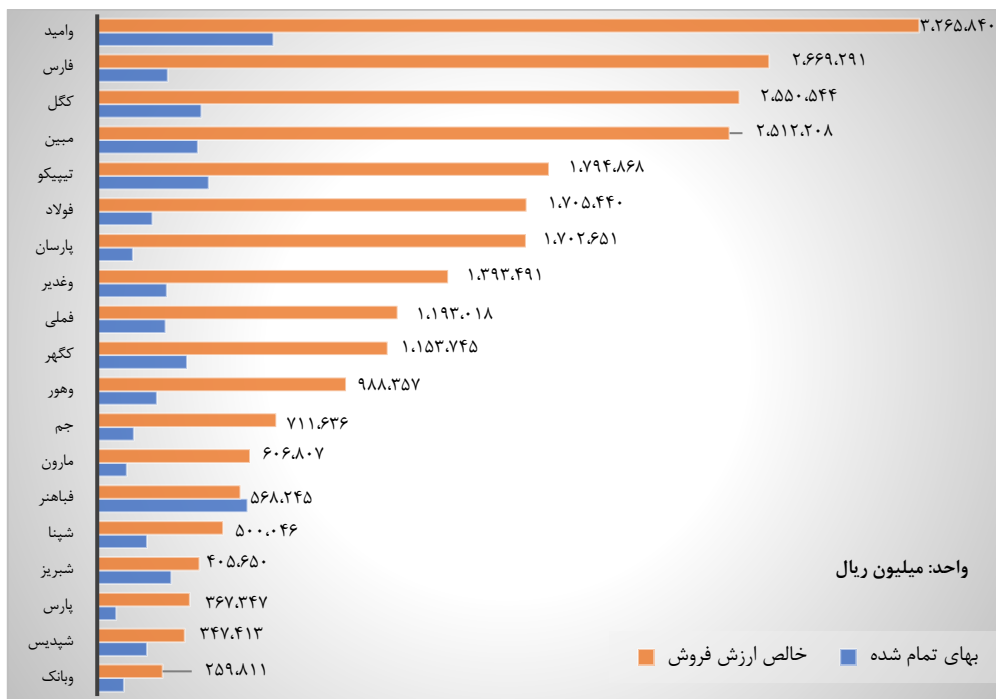
سهم ارزش روز هر صنعت از ارزش کل پرتفو





پرتفوی سرمایه‌گذاری‌های بورسی به تفکیک شرکتهای عمده

ارزش روز سهام شرکتهای ذیل جمعاً بیش از ۸۰ درصد از کل ارزش روز پرتفوی شرکت را تشکیل می‌دهند.



اطلاعات صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوه‌رفام امی

شایان ذکر است شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید، مدیریت صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی گوه‌رفام امید را در اختیار داشته و اطلاعات صندوق مذکور به شرح ذیل می‌باشد.

گزارش ارزش روز پرتفوی نمادهای تحت بازارگردانی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰						
ردیف	نام سهم	تعداد	قیمت روز-ریال	ارزش روز کل میلیون ریال	سهم از کل دارایی‌های صندوق	
۱	گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	۱,۹۷۷,۱۷۰,۰۲۶	۱۳,۰۱۰	۲۵,۷۰۳,۴۳۳	۸۷,۲۶٪	
۲	سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید	۲۴۸,۸۶۹,۵۳۱	۴,۹۴۵	۱,۲۲۹,۷۲۵	۴,۱۷٪	
۳	مدیریت انرژی امید تابان هور	۹۰۸,۳۱۰,۰۲۹	۱,۲۹۶	۱,۱۷۶,۲۷۵	۳,۹۹٪	
۴	سیمان‌هرمزگان	۱۳,۳۲۶,۵۰۶	۲۵,۶۳۰	۳۴۱,۲۹۹	۱,۱۶٪	
۵	کویر تایر	۳۰,۷۶۷,۳۳۰	۵,۱۸۰	۱۵۹,۲۵۴	-۰,۵۴٪	
۶	بازرگانی و تولیدی مرجان کار	۲۸,۳۴۰,۹۱۷	۶,۵۰۰	۱۸۴,۰۷۶	-۰,۶۲٪	
۷	ح. س. توسعه گوه‌ران امید	۱۲۹,۲۲۱,۴۸۵	۲,۴۶۹	۳۱۸,۸۰۵	۱,۰۸٪	
۸	ح. مدیریت انرژی امید تابان هور	۱۳۴,۷۴۲,۲۱۷	۲۹۶	۳۹,۸۵۳	-۰,۱۴٪	
۹	صندوق اندیشه ورزان صباتامین (گوه‌ران)	۱,۵۴۳,۰۰۰	۲۵,۶۴۹	۳۹,۵۶۹	-۰,۱۳٪	
۱۰	صندوق س. افرا نماد پایدار-ثابت (گوه‌ران)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۵۸	۳۳,۳۹۸	-۰,۱۱٪	
۱۱	صندوق س. ثبات ویستا (گوه‌ران)	۲,۰۲۹,۰۰۰	۱۳,۱۱۷	۲۶,۶۰۹	-۰,۰۹٪	
۱۲	صندوق س. نشان هامرز (گوه‌ران)	۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۳۷۲	۷,۵۰۴	-۰,۰۳٪	
۱۳	صندوق س. نوع دوم کارا (گوه‌ران)	۱,۱۲۴,۱۷۲	۱۲,۹۱۴	۱۴,۵۱۵	-۰,۰۵٪	
۱۴	صندوق س. مشترک آسمان امید (گوه‌ران)	۲,۵۸۸,۸۵۰	۱۶,۷۴۷	۴۳,۳۴۷	-۰,۱۵٪	
جمع:					۲۹,۰۳۷,۶۶۲	۹۹,۵۴٪

گزارش خالص ارزش دارایی‌های صندوق به تفکیک نمادهای بازارگردانی			
ردیف	نام سهم	خالص ارزش دارایی‌ها در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	خالص ارزش دارایی‌ها در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
۱	گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	۲۴,۶۷۹,۲۱۴	۹,۸۱۰,۵۱۱
۲	سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید	۱,۷۱۷,۱۲۳	۹۵۸,۴۶۷
۳	مدیریت انرژی امید تابان هور	۱,۲۲۸,۶۸۵	۶۳۷,۷۰۴
۴	سیمان‌هرمزگان	۳۴۰,۸۴۴	۱۶۷,۳۴۷
۵	کویر تایر	۱۶۰,۱۸۷	۱۱۰,۲۳۵
۶	بازرگانی و تولیدی مرجان کار	۱۸۷,۹۰۰	۱۹,۱۶۵
خالص ارزش دارایی‌های صندوق		۲۸,۳۱۳,۹۵۳	۱۱,۷۰۳,۴۲۸

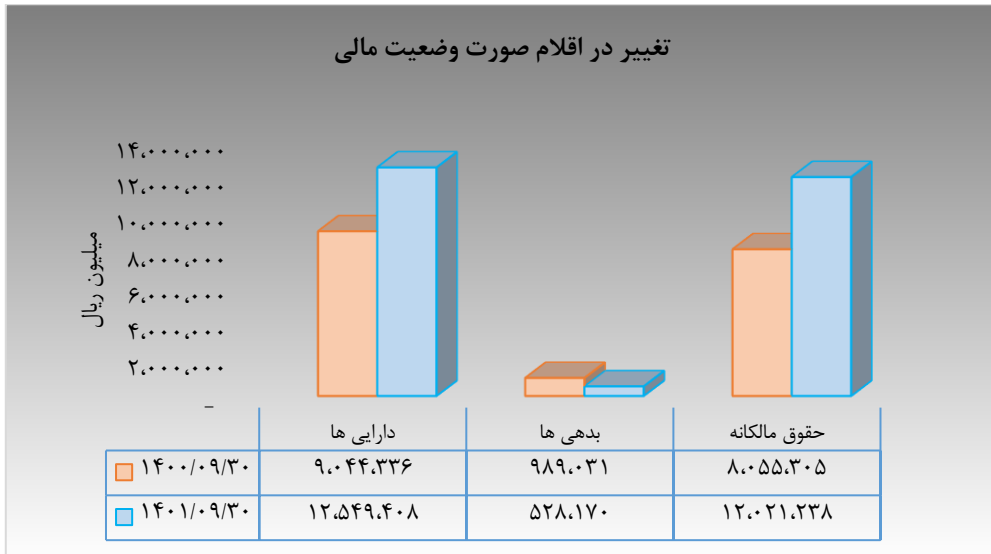
• عملکرد مالی شرکت

فصل پنجم



صورت وضعیت مالی:

صورت وضعیت مالی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید (سهامی عام)		
شرح	۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۴۰۰/۰۹/۳۰
	میلیون ریال	میلیون ریال
دارایی‌ها:		
دارایی‌های غیر جاری:		
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۸,۲۶۶	۸۹,۶۳۸
دارایی‌های نامشهود	۳۴۱	۷۲۱
سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت	۲,۳۴۰,۱۱۰	۱,۶۵۴,۱۴۹
دریافتنی‌های بلند مدت	۱۳,۴۱۴	۹,۱۷۰
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲,۴۴۲,۱۳۱	۱,۷۵۳,۶۷۸
دارایی‌های جاری:		
پیش‌پرداخت‌ها	۱,۹۸۲	۲,۰۰۶
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۰۲۹,۲۷۰	۷۸۰,۱۱۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۸,۰۴۹,۶۸۹	۶,۳۲۷,۰۵۷
موجودی نقد	۲۶,۳۳۶	۱۸۱,۴۲۹
جمع دارایی‌های جاری	۱۰,۱۰۷,۲۷۷	۷,۲۹۰,۶۵۸
جمع دارایی‌ها	۱۲,۵۴۹,۴۰۸	۹,۰۴۴,۳۳۶
حقوق مالکانه و بدهی‌ها:		
حقوق مالکانه:		
سرمایه	۳,۸۸۸,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان	۲,۳۲۳,۷۵۲	.
صرف سهام خزانه	.	۶,۸۹۷
اندوخته قانونی	۳۸۸,۸۰۰	۳۸۸,۸۰۰
سود انباشته	۶,۴۸۸,۴۸۹	۴,۶۵۳,۰۲۴
سهام خزانه	(۱,۰۶۷,۸۰۴)	(۸۱,۴۱۶)
جمع حقوق مالکانه	۱۲,۰۲۱,۲۳۸	۸,۰۵۵,۳۰۵
بدهی‌ها:		
بدهی‌های غیر جاری		
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶,۱۳۹	۳,۷۵۷
جمع بدهی‌های غیر جاری	۶,۱۳۹	۳,۷۵۷
بدهی‌های جاری		
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۳۲,۱۹۹	۱۲۲,۴۹۱
مالیات پرداختنی	۶۳,۹۹۴	۴۰,۲۸۳
سود سهام پرداختنی	۲۵,۸۳۸	۸۲۲,۵۰۰
جمع بدهی‌های جاری	۵۲۲,۰۳۱	۹۸۵,۲۷۴
جمع بدهی‌ها	۵۲۸,۱۷۰	۹۸۹,۰۳۱
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۲,۵۴۹,۴۰۸	۹,۰۴۴,۳۳۶



دلایل تغییرات اقلام صورت وضعیت مالی در سال مالی مورد گزارش بدین شرح است:

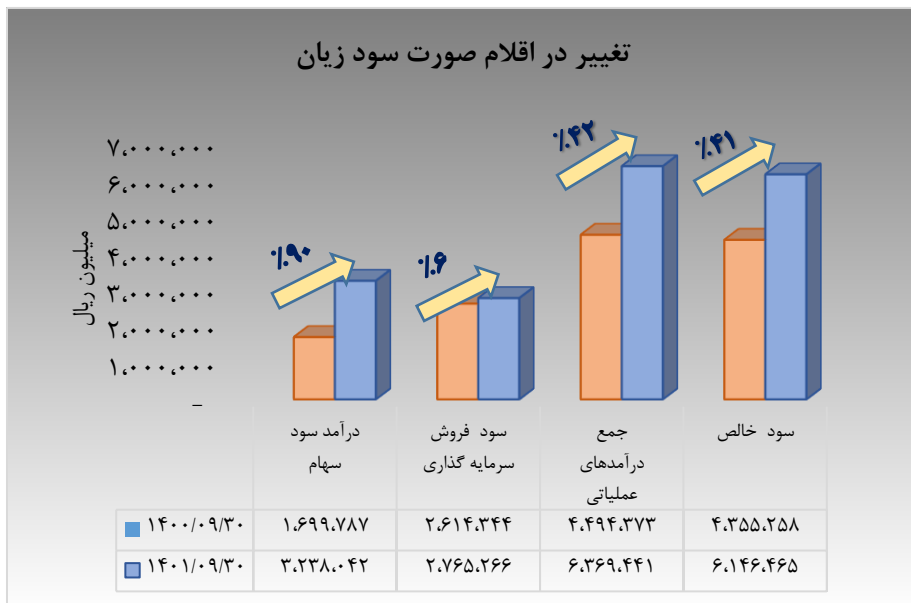
فهرست زمین و ساختمان شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید									
شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ (مترمربع)	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین									
زمین شرکت	۶۵,۰۰۰	-	۶۵,۰۰۰	اداری	۶ دانگ- تک برگی	تهران- خیابان گاندی جنوبی- کوچه ۱۶- پلاک	۵۰۰	-	-
ساختمان									
ساختمان شرکت	۳۴,۱۷۵	۱۳,۵۸۱	۲۰,۵۹۴	اداری	۶ دانگ- تک برگی	تهران- خیابان گاندی جنوبی- کوچه ۱۶- پلاک	۱۴۵۳	-	-

- رشد دارایی‌ها به میزان ۳۹ درصد عمدتاً ناشی از رشد ۳۲ درصدی بهای تمام شده سرمایه‌گذاری‌ها
- کاهش ۴۷ درصدی بدهی ناشی از پرداخت سود سهامداران در مهلت قانونی و افزایش سرمایه
- رشد ۴۹ درصدی حقوق صاحبان سهام در سایه رشد ۴۱ درصدی سود خالص شرکت

شایان ذکر است رشد ۴۱ درصدی سود خالص در سال مالی مورد گزارش در حالی روی داده که سهم سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها از مجموع درآمدهای عملیاتی از ۳۸ درصد در سال گذشته به ۵۱ درصد در سال جاری افزایش یافته است. این مهم در کنار رشد کمی سود، به افزایش پایداری و کیفیت آن اشاره دارد.

صورت سود و زیان:

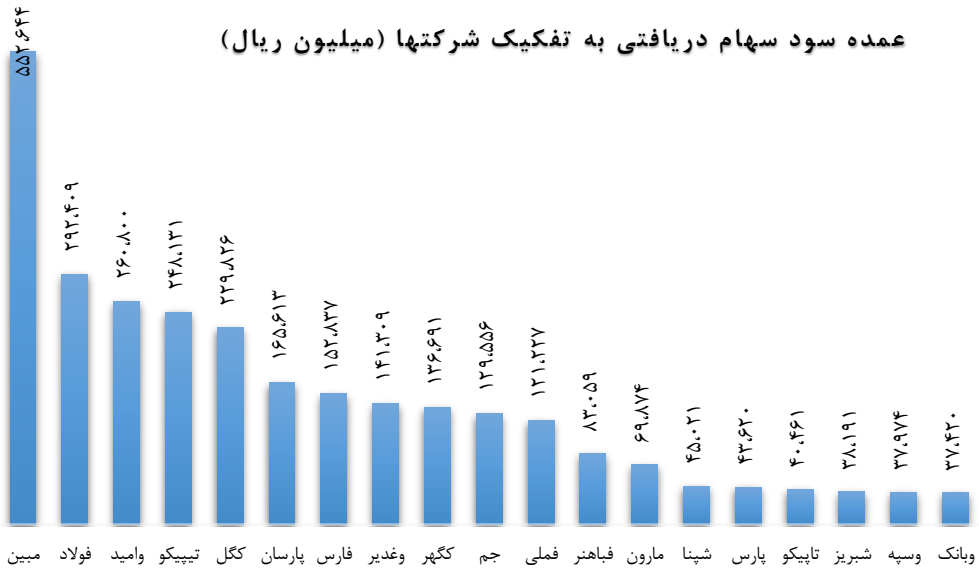
صورت سود و زیان شرکت سرمایه‌گذاری توسعه گوه‌ران امید (سهامی عام)		
شرح	سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۹/۳۰
درآمد سود سهام	۳,۲۳۸,۰۴۲	۱,۶۹۹,۷۸۷
درآمد سود تضمین شده	۴۵۲	۱,۲۰۶
سود فروش سرمایه‌گذاری	۲,۷۶۵,۲۶۶	۲,۶۱۴,۳۴۴
سایر درآمدها	۳۶۵,۶۸۱	۱۷۹,۰۳۶
جمع درآمدهای عملیاتی	۶,۳۶۹,۴۴۱	۴,۴۹۴,۳۷۳
هزینه‌های عملیاتی	(۱۴۱,۶۳۶)	(۹۷,۲۳۵)
سود عملیاتی	۶,۲۲۷,۸۰۵	۴,۳۹۷,۱۳۸
هزینه‌های مالی	(۱۷,۴۲۹)	(۸۶۲)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۸۳	.
سود قبل از مالیات	۶,۲۱۰,۴۵۹	۴,۳۹۶,۲۷۶
هزینه مالیات بر درآمد	(۶۳,۹۹۴)	(۴۱۰,۱۸)
سود خالص	۶,۱۴۶,۴۶۵	۴,۳۵۵,۲۵۸
سرمایه	۳,۸۸۸,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰
سود هر سهم	۱,۵۸۱	۱,۱۲۰



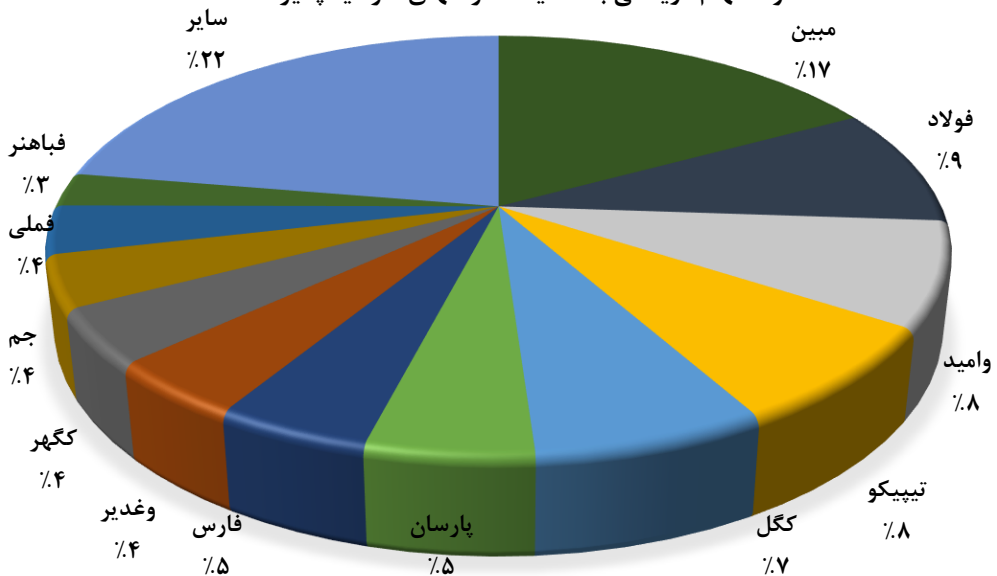
درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری ها:

در سال مالی مورد گزارش، سود حاصل از سرمایه‌گذاری‌های شرکت برابر با ۳,۲۳۸,۰۴۲ میلیون ریال بوده که ارقام عمده آن به تفکیک شرکتهای سرمایه‌پذیر در نمایه ذیل نمایش داده شده است.

عمده سود سهام دریافتی به تفکیک شرکتهای (میلیون ریال)

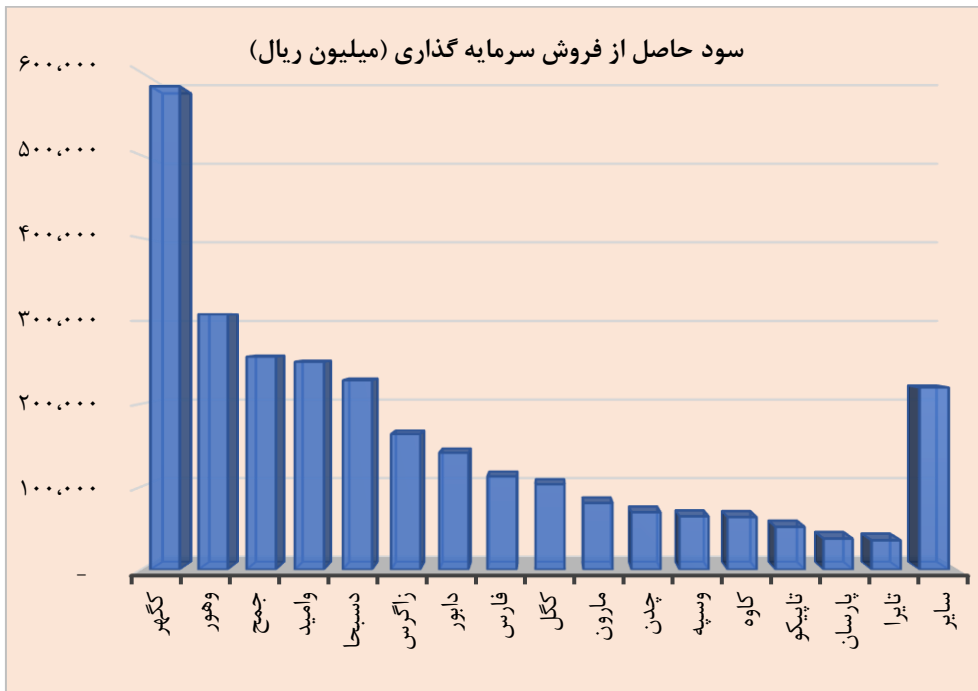


سود سهام دریافتی به تفکیک شرکتهای سرمایه‌پذیر



سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها:

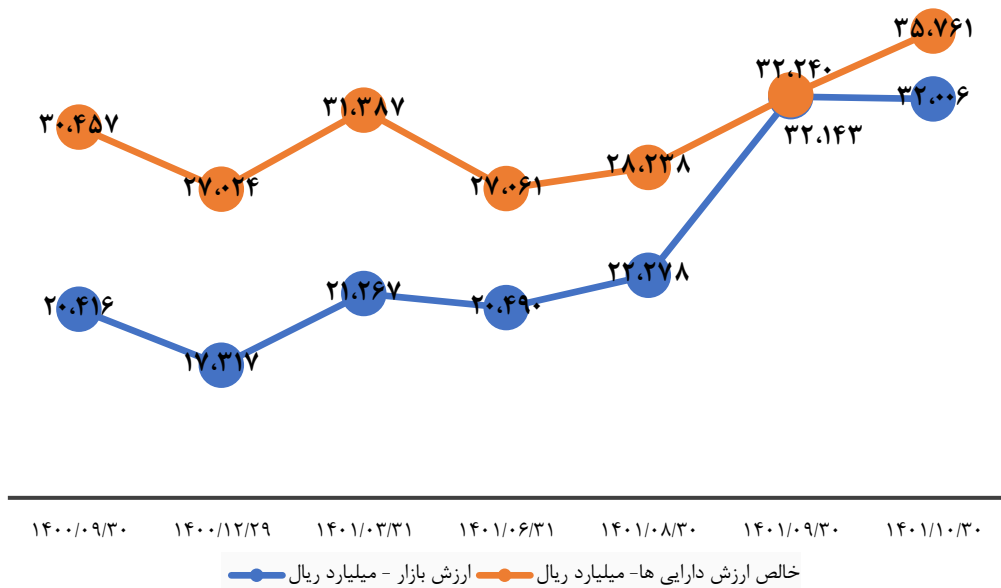
در سال مالی مورد گزارش سود حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها برابر با ۲,۷۶۵,۲۶۶ میلیون ریال بوده است.



خرید و فروش‌های شرکت در طی سال مالی به منظور تغییر مداوم و بهینه‌سازی ترکیب پرتفو بر مبنای شرایط روز صورت گرفته است.

خالص ارزش دارایی:

خالص ارزش دارایی‌های شرکت در پایان سال مالی مورد گزارش بیش از ۳۲ هزار میلیارد ریال و نسبت P/Nav سهام شرکت نیز در تاریخ مذکور ۹۹ درصد بوده است. در تاریخ تهیه این گزارش ارزش خالص دارایی‌های شرکت به بیش از ۳۵ هزار میلیارد ریال بالغ گشته و نسبت P/Nav سهام شرکت نیز به ۹۰ درصد تغییر یافته است.



نسبت P/Nav سهام شرکت در کنار P/E مناسب آن، حاکی از ارزندگی سهام شرکت در سال مالی مورد گزارش بوده است.

● اقدامات انجام شده و
برنامه های آتی

فصل ششم



اهم اقدامات انجام شده در سال مالی مورد گزارش

- افزایش سهم سرمایه‌گذاری در شرکت‌های با بازده نقدی بالاتر در پرتفو به منظور پایداری سازی روند افزایش سود شرکت
- کاهش نسبت P/E در پرتفو
- تمرکز بر خرید و فروش سهام مبتنی بر تحلیل‌های بنیادی
- پایش مداوم پرتفو و اصلاح مستمر ترکیب آن بر مبنای شرایط روز و استراتژی مصوب
- سرمایه‌گذاری در صنایع با سود پایدار و چشم‌انداز رشد
- بهبود سیستم‌های تصمیم‌گیری از طریق پیاده‌سازی اصول حاکمیت شرکتی بالاخص کمیته‌های تخصصی
- تقویت جریان نقدینگی و اصلاح ساختار مالی
- پیگیری و انجام فرآیندهای قانونی لازم به منظور افزایش سرمایه از مبلغ ۳,۸۸۸ میلیارد ریال به ۶,۵۰۰ میلیارد ریال
- انجام اقدامات لازم به منظور پرداخت سود سهام سنواتی از طریق سامانه سجام به عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو بورسی در این زمینه
- مشارکت در جلسات هم‌اندیشی و دوره‌های آموزشی به منظور توانمندسازی نیروی انسانی به عنوان ارزشمندترین دارایی شرکت

اصول حاکمیت شرکتی:

این شرکت در راستای چارچوب منشور کمیته حاکمیت شرکتی، حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، پیشگیری از وقوع تخلفات و در راستای بهبود چارچوب‌های حقوقی و حمایت از اثربخشی، کارایی، رشد و پایداری ثبات مالی اقدامات ذیل را طی سال مالی مورد گزارش به عمل آورده است:

- توسعه فعالیت در بازار قانونمند، شفاف و منصفانه بازار سرمایه به منظور کمک به توسعه اقتصادی کشور و تخصیص کارآی منابع.
- تشکیل و برگزاری منظم جلسات کمیته‌های تخصصی و دستورعمل حاکمیت شرکتی بالاخص کمیته حسابرسی و سرمایه‌گذاری به قسمی که مصوبات آنها بخش جدایی‌ناپذیر دستور جلسات هیات مدیره می‌باشد.
- تعهد اجرایی به مفاد قانون تجارت جهت حفاظت از کلیه حقوق قانونی تمامی سهامداران و برخورد یکسان با آنها بالاخص در پرداخت سود تقسیمی
- تعهد به بزرگترین هدف مدیریت سرمایه‌گذاری و تاکید بر حداکثرسازی ثروت سهامداران با رعایت اصول فرهنگی و اجتماعی، محیط زیست، حقوق شهروندی، نهادهای دولتی، بستانکاران و سایر ذی‌نفعان قانونی.

- (۵) تعامل نظام‌مند با کلیه شرکت‌های گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید به عنوان سهامدار عمده و سایر شرکت‌ها و نهادهای فعال در صنعت مالی در سراسر زنجیره ارزش در راستای هم‌افزایی در اجرای حاکمیت شرکتی.
- (۶) افشای صحیح و به موقع کلیه موضوعات با اهمیت و مرتبط با شرکت در سامانه کدال و رسانه‌های معتبر مطابق با آیین‌نامه‌ها و دستورعمل‌های سازمان بورس و قانون تجارت.
- (۷) برگزاری منظم جلسات هیأت مدیره تحت هدایت و نظارت سهامدار محترم عمده

گزارش پایداری:

در عمل به مفاد ماده ۴۰ دستورعمل حاکمیت شرکتی و به منظور اطمینان از توسعه پایدار و افزایش توان ارزش آفرینی، این شرکت طی سال مالی مورد گزارش اقدامات ذیل را در چارچوب مصوبات مجمع محترم عمومی سهامداران به انجام رسانده است:

- (۱) تأکید بر رعایت کلیه اصول قانونی بالاخص موارد مرتبط با سازمان محترم امور مالیاتی و تأمین اجتماعی در پرداخت به موقع مالیات و حق بیمه
- (۳) پیاده‌سازی طب کار در شرکت به منظور افزایش سلامت و بهداشت کارکنان و اجرای ۴۰۸ ساعت دوره‌ی آموزشی با حضور و مشارکت عموم پرسنل محترم شرکت
- (۴) افزایش ارزش بازار شرکت در سال مالی مورد گزارش به قسمی که رتبه شرکت در صنعت سرمایه‌گذاری بورس به لحاظ ارزش بازار از ۱۶ به ۱۴ ارتقا یافته است.
- (۵) رشد ۱۲٪ خالص ارزش دارایی‌های شرکت به عنوان شاخص اصلی سودآوری و عملکرد در سال مالی مورد گزارش
- (۶) تعهد به وظایف و اقداماتی که در پیوند با مسئولیت اجتماعی شرکت در برابر جامعه، انسان‌ها و محیط زیست توسط قانون بایسته و شایسته تلقی گردیده من جمله مشارکت در امور عام‌المنفعه، کمک به حادثه‌دیدگان بلايا و سوانح طبیعی در چارچوب مصوبات مجمع محترم عمومی سهامداران. مشخصاً در سال مالی مورد گزارش مبلغ ۲۴۰ میلیون ریال به موسسه خیریه بنیاد کودک در راستای ایفای مسئولیتهای اجتماعی اعطا گردیده است.

در عمل به مفاد تبصره ۵ ماده ۷ دستورعمل حاکمیت شرکتی ابلاغی طی مکاتبه شماره ۱۲۲/۱۱۷۶۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ سازمان محترم بورس و اوراق بهادار تهران، معاملات صورت گرفته با اشخاص وابسته در سال مالی مورد گزارش به شرح ذیل ارائه و تقدیم حضور سهامداران می‌گردد.

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	علی‌الحساب خرید خدمات	کل مزمن خرید اوراق بهادار	کل مزمن فروش اوراق بهادار	هزینه چاپ	هزینه مالی	درآمد کل مزمن معین	خرید و فروش اوراق بهادار	سایر
واحد تجاری اصلی و نهایی	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	سهامدار عمده و عضو هیات مدیره	✓	۲۶۸,۴۰۱	-	-	-	-	-	-	-
شرکت همگروه	چاپ و نشر سپه (سهامی خاص)	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	-	-	۲۳۹	-	-	-	-
شرکت همگروه	گزارگری بقیع سپه (سهامی خاص)	عضو هیات مدیره مشترک	✓	-	۱۱,۲۷۳	۱۰,۳۷۸	-	۱۷,۴۲۹	-	-	-
شرکت همگروه	تامین سرمایه امید (سهامی عام)	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۸۵۰	-	-	-	-	-	-	-
سایر اشخاص وابسته	مدیر سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوه‌ران امید (سهامی خاص)	سندوق سرمایه پذیر	-	-	-	-	-	-	۲۶۵,۶۸۱	۱۵۲,۴۶۶	۶۲۹
جمع کل											
۲۶۸,۴۰۱ ۸۵۰ ۱۱,۲۷۳ ۱۰,۳۷۸ ۲۳۹ ۱۷,۴۲۹ ۲۶۵,۶۸۱ ۱۵۲,۴۶۶ ۶۲۹											

مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته

شرح	نام شخص وابسته	دریافتنی های تجاری	پرداختنی های تجاری	سایر پرداختنی ها	سود سهام پرداختنی	۱۴۰۱/۰۹/۳۰		۱۴۰۰/۰۹/۳۰	
						طلب	بدهی	طلب	خالص
واحد تجاری اصلی و نهایی	گروه مدیریت سرمایه گذاری امید	۰	۰	(۲۶۶,۲۸۹)	۰	۰	(۲۶۶,۲۸۹)	۰	(۸۰۶,۷۹۱)
سهامدار	مدیریت انرژی امید تابان هور	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱)
شرکت همگروه	کارگزاری بانک سپه	۰	۰	(۱۵۵,۹۴۴)	۰	۰	(۱۵۵,۹۴۴)	۰	(۴۳,۷۸۰)
	معدنی و صنعتی گل گهر	۲۲۹,۸۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۴,۳۵۵	۰
	سرمایه گذاری سپه	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	لیزینگ امید	۰	۰	۰	(۲)	۰	(۲)	۰	۰
	کویر تایر	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۰
	معدنی و صنعتی چادرملو	۱۰,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۱۴	۰
سایر اشخاص وابسته	آسیا ناما	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
	سنگ آهن گهر زمین	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰
	سندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی گوه‌ران امید	۱۳۴,۶۲۸	۰	(۲۰۶,۹۲۹)	۰	۰	(۷۲,۳۰۱)	۸۰,۲۳۵	۰
جمع کل									
۳۷۵,۱۱۵ ۲۶۶,۲۸۹ (۲) ۲۴۰,۴۸۶ (۲) (۴۹۴,۵۳۶) ۲۵۸,۲۴۸ (۸۵۰,۵۷۲)									

برنامه‌های آتی

- افزایش پایداری و کیفیت سود خالص شرکت بر مبنای سودهای تقسیمی شرکتهای سرمایه پذیر
- استفاده از ابزارها و پلتفرم‌های نوین معاملاتی در صندوق بازارگردانی گوهر فام امید
- بررسی و استفاده آزمایشی از ابزارهای نوین مالی علی‌الخصوص اوراق اختیار معامله
- تقویت جریان نقدینگی و اصلاح ساختار مالی

پیشنهادات هیات مدیره

ضمن تشکر از تلاش کلیه‌ی مدیران و پرسنل شرکت، هیأت مدیره امیدوار است که نتایج حاصله رضایت خداوند متعال و سهامداران محترم را فراهم نموده باشد.

هیأت مدیره از مجمع تقاضا دارد ضمن ارائه رهنمود، صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ را تصویب و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ قانون تجارت را تنفیذ نموده و ضمن اتخاذ تصمیم در خصوص سایر موارد دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه با تقسیم ۱۰ درصد سود نقدی موافقت فرمایند.



شرکت سرمایه گذاری
توسعه کوهران
ایمید
(سهامی عام)

آدرس: تهران، خیابان گاندی، کوچه شانزدهم، پلاک ۷

تلفن: ۸۸۲۰۷۵۸۰ فکس: ۸۸۷۹۷۲۶۳

ایمیل goharannomid@gmail.com